

ᠤᠮᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ ᠵᠢᠰᠤᠨ

乌海市住房和城乡建设局文件

乌建局政字〔2021〕56号

签发人：李君

乌海市住房和城乡建设局 关于全市老旧小区改造工作进展情况的 通报

三区住建局：

实施老旧小区改造，是扩大内需、建立内循环的重要举措，是我市重点民生实事项目。在市委、政府的高度重视下，改造工作取得积极进展，现对截至2021年4月25日全市老旧小区改造工作进展情况通报如下：

一、工作进展情况

（一）2020年老旧小区改造项目进展情况

2020年实施38个老旧小区改造任务已全部开工，完成投资1.03亿元，其中23个改造任务已完工，涉及5154户，

完工率 76.05%，完工率分别为海勃湾区 90.95%，乌达区 52.37%，海南区 19.89%。

（二）2021 年老旧小区改造项目进展情况

2021 年我市计划改造老旧小区 16 个，4006 户，35.26 万平方米，预计投资 1.1 亿元，完成投资 186.1 万元。已完成前期手续办理，施工单位已进场施工。投资完成率分别为海勃湾区 3.07%、乌达区 0.58%、海南区 0.56%。

二、存在问题

一是存在多次开挖现象。部分小区在改造过程中，由于供水、供热等管线专营单位各自为政，改造工作缺少整体系统性的组织推动，导致多次开挖的现象普遍存在，群众反映强烈。二是改造政策宣传不到位，群众参与度不高。老旧小区改造过度依赖政府主导，群众积极性不高、支持配合度不高，有些群众对违规违章建筑拆除、防盗网拆除和引进有偿物业服务等不支持、不配合。

三、工作要求

（一）加强统筹协调。按照“同期施工、同步改造、一次开挖、全部完成”的原则，各专营管线施工与老旧小区改造协同并进，坚决避免二次扰民。

（二）确保完成改造任务。加快推进 2020 年度改造计划项目实施进度，年底前全部完工。2021 年计划改造项目要倒排工期，加强调度，力争年底前全部完工。

（三）严格质量安全管理。继续抓好项目工程质量和施工安全日常监管，落实相关单位责任，杜绝安全隐患，切实

降低施工对群众生活带来的不便，工程完工后及时组织验收。

（四）加强后续管理。建立健全完成改造的老旧小区长效管理机制，出台相关政策鼓励物业服务企业承接老旧小区项目，做到物业管理全覆盖，维护和巩固改造成果。

（五）做好宣传引导工作。通过政府官网、报刊、微信、微博等方式全方位、多角度宣传老旧小区改造的相关政策，实时动态，将改造完成的典型小区加以展示，提高社会公众认识，形成社会广泛支持，群众积极参与的良好氛围。

- 附件: 1. 2020年乌海市老旧小区改造项目进展排名表
2. 2021年乌海市老旧小区改造项目进展排名表



附件1：2020年乌海市老旧小区改造项目进展排名表

填报日期：2021.4.25

排名	辖区	街道办事处	负责人	责任领导	小区名称	是否完工	预计投资额 (万元)	累计完成投资额 (万元)	完工率 (%)
1	海勃湾区	海北街道	尚海渊	曹慧贤	组织部楼	是	15152	8072.1	90.95
					法院综合楼				
					一通厂小区				
					狮城小区				
					国税综合住宅楼				
		卫生局楼	否						
		新华西街道	张继雄	曹慧贤	荣兴楼	是			
					粮食局小区				
		凤凰岭街道	麻于亮	曹慧贤	108住宅楼	是			
					国税楼				
					民贸北小区				
		新华街道	寇隆光	曹慧贤	交通局小区	否			
					玻璃厂南苑	是			
					市一中住宅楼				
					先锋小区				
内四建小区	否								
海生楼									
幸福小区									
2	乌达区	苏海图街道	陈慕	马鹏洋	五化村住宅楼	是	2623	1386	52.37
		五虎山街道	孟文斌	马鹏洋	铁路西住宅楼				
		滨海街道	王永生	马鹏洋	邮电住宅楼	否			
					教委楼				
					建行小区				
		巴音赛街道	赵文林	马鹏洋	泰达小区				
					地税小区				
					国税小区				
					金龙大厦小区				
					政府住宅楼				
长城家园									
碧桂小区									
3	海南区	拉僧仲街道	张恒	刘文忠	医院住宅楼	是	1175	880	19.89
					农行家属楼				
					粮食局家属楼				
					社保住宅楼				
					环卫家属楼				
					民政楼				
					就业局住宅楼				
					世纪小区	否			
合计							18950	10338.1	76.05

附件2：2021年乌海市老旧小区改造项目进展排名表

填报日期：2021.4.25

排名	辖区	街道办事处	负责人	责任领导	小区名称	是否完工	预计投资额 (万元)	累计完成投资额 (万元)	投资完成率 (%)
1	海勃湾区	滨河街道	白旭光	曹慧贤	铁路小区(包括铁路西住宅小区)	否	4949.834	152.1	3.07
		凤凰岭街道	麻于亮	曹慧贤	检察院楼小区				
					规划楼				
					民政小区				
		林荫街道	张春萍	曹慧贤	工商小区				
		新华街道	寇隆光	曹慧贤	铸锻转角楼				
					师范住宅楼				
海北街道	尚海渊	曹慧贤	团结小区						
			大庆南小区						
2	乌达区	滨海街道	王永生	马鹏洋	瑞丽新村南区	否	4141.8	24	0.58
		巴音赛街道	赵文林	马鹏洋	满都拉小区				
					幸福B区				
					国土小区				
					寿险楼				
					景泰小区				
3	海南区	拉僧仲街道	张恒	刘文忠	海天花园小区	否	1800	10	0.56
合计							10891.634	186.1	1.71

抄送：市政府，市委督查室，海勃湾区政府，乌达区政府，
海南区政府

乌海市住房和城乡建设局办公室

2021年4月30日印发
