

人大代表建议、政协委员提案 办理情况征询意见表

代表、委员 姓 名	宋喜东	建议、提案编号	0065	
建议、提案 标 题	关于在城市更新中深化无障碍适老化改造的提案			
代表、委员 联系电话	13214738333	满 意	比较满意	不 满 意
		✓		
1. 您对办理情况的意见: 2. 您有何进一步的建议和要求: 3. 请您推荐先进承办单位: 代表委员签名:  2026 年 6 月 26 日				

注: 1.请代表委员在“满意”“比较满意”“不满意”下方空格内选择画“√”号。

2.该表由代表委员本人填写后,一式两份由承办单位送至市政府督查室

(A937 室)、市人大常委会办公室(A806 室)或市政协办公室(A741 室)。

乌海市住房和城乡建设局



乌建复字〔2026〕41号

办理结果：A

同意对外公开

关于乌海市政协十届五次会议 第0065号提案办理情况的答复

宋喜东委员：

《关于在城市更新中深化无障碍适老化改造的提案》第0065号提案收悉，现将办理情况答复如下：

一、工作开展情况

我局注重将城市体检成果与城市更新改造项目有效衔接，在推进老旧小区改造中，围绕住宅小区安全韧性、设施完备、环境宜居等体检指标，对全市老旧小区的基础设施老化程度、无障碍适老服务短板进行筛查，实现城市体检发现问题、城市更新解决问题的闭环，确保适老化改造精准回应居民实际需求。在实际改造过程中，重点对小区公共通行道路、单元出入口进行无障碍坡道、地面平整及防滑处理，在楼道及关键点位加装安全扶手、完善夜间照明，合理增设休闲座椅、便民休

憩及避险设施，统筹推进符合条件楼栋加装电梯工作；改造资金采取中央、自治区、市级财政补助与居民合理分担相结合的方式，可按规定使用住宅专项维修资金、住房公积金等渠道，改造方案、资金分摊等事项须经业主民主议定并全程公示，切实提升老旧小区老年群体居住生活便利度与安全保障水平。

（一）老旧小区改造年度目标全面完成。

2025 年完成 13 个老旧小区改造，建筑面积 44.7 万 m²，改造供水管网 13.25 公里、排水管网 12.55 公里、小区道路 8.5 万 m²，新增小区公共停车位 1283 个，惠及居民 5444 户。截至 2025 年 10 月底，我市 2005 年前建成的老旧小区已全部改造完成。改造过程中我市始终坚持政府主导与群众需求相结合，以“一小区一策”的原则，罗列改造清单，由三区住建局指导业委会实现“点菜式”选定改造内容。2019—2024 年期间，结合老旧小区改造，实施适老化、无障碍改造的小区累计已有 63 个，为老年人增设文化休闲、体育健身场地和公共绿地累计 37 片，共计 1.19 万平方米，同时改造过程中注重老年人出行安全性，完成道路改造 88.28 公里。

（二）推动既有住宅加装电梯与老旧电梯更新工作

对居民有意愿、符合加装条件的既有住宅，安排一定的财政补助资金，制定了《乌海市既有住宅加装电梯提取住房公积金的办法》。截至目前，已累计加装电梯 15 部。针对使用年限

超过 15 年的，符合更新条件的，我市开展了电梯更新工作，2025 年已完成了电梯更新 49 部，切实解决老年人出行难题。

（三）积极做好“十五五”老旧小区项目谋划储备工作

2026 年度，按照内蒙古自治区住建厅工作安排，仍重点支持 2005 年底前建成的老旧小区建设，我市在 2026 年暂无符合申报条件的老旧小区改造项目及配套的既有建筑节能改造项目。按照中央城市工作会议精神，由市住建局统筹牵头，督导各区住建部门立足辖区实际，分区分类、分年度系统梳理归集“十五五”老旧小区储备项目，持续优化改造建设标准与落地实施路径。立足群众居住痛点难点，全面摸排我市建成满 20 年或临近 20 年房龄的住宅小区，经摸排汇总，“十五五”阶段全市计划实施老旧小区改造共 95 个，各区储备明细如下：

海勃湾区累计储备老旧小区改造项目 68 个：2006 年建成小区 16 个、楼栋 131 栋、居民 8085 户；2007 年建成小区 9 个、楼栋 51 栋、居民 2500 户；2008 年建成小区 14 个、楼栋 178 栋、居民 11578 户；2009 年建成小区 15 个、楼栋 186 栋、居民 9663 户；2010 年建成小区 14 个、楼栋 131 栋、居民 11473 户。

乌达区累计储备老旧小区改造项目 22 个：2006 年建成小区 6 个、楼栋 77 栋、惠及居民 3159 户；2007 年建成小区 2 个、楼栋 33 栋、惠及居民 1463 户；2008 年建成小区 5 个、楼栋 99 栋、惠及居民 4497 户；2009 年建成小区 3 个、楼栋 64 栋、惠

及居民 3214 户；2010 年底前建成小区 6 个、楼栋 165 栋、惠及居民 8015 户。

海南区累计储备老旧小区改造项目 5 个，辖区暂无 2007 年、2008 年建成的待改造小区；其中 2009 年建成小区 2 个、楼栋 9 栋、惠及居民 422 户；2010 年底前建成小区 3 个、楼栋 32 栋、惠及居民 1367 户。

三、下一步工作打算

一是我局将继续开展老旧电梯更新工作。在 2025 年已完成 49 部电梯更新工作的基础上，2026 年我们全面开展使用年限超过 15 年老旧电梯的排查工作，同步建立老旧电梯的专项管理台账，实现老旧电梯动态管控、底数清晰。为积极争取政策支持，我局已提交《关于申报 2026 年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目的报告》，依据相关政策申报 205 部电梯，已获批 183 部，该项目将覆盖 25 个小区，预计可获批专项资金 2890 万元，目前相关项目立项备案手续正在有序推进办理中。

二是继续统筹“十五五”老旧小区改造工作。结合业主实际需求，谋划 2010 年底前建成的 95 个老旧小区改造工作，涉及 1156 栋住宅楼，涉及建筑面积 697.56 万平方米，预计可惠及 68076 户居民。改造工作将重点围绕基础设施更新、居住环境改善和服务品质提升三大方向推进，统筹结合城市更新和社区治理现代化要求，充分听取居民意见，科学编制项目实施方案。

感谢您对我们工作的关心和支持，请继续提出宝贵意见！

乌海市住房和城乡建设局

2026年6月16日



分管领导：闫颖

联系人：张文学

联系电话：15848330101