

人大代表建议、政协委员提案 办理情况征询意见表

代表、委员 姓 名	王威林	建议、提案编号	59	
建议、提案 标 题	关于加快推进乌海市老旧小区电梯改造及老旧电梯更新的提案			
代表、委员 联系电话	15504731789	满意	比较满意	不满意
		✓		
1. 您对办理情况的意见： 2. 您有何进一步的建议和要求： 3. 请您推荐先进承办单位：推荐 代表委员签名：王威林 2026 年 6 月 16 日				

注：1. 请代表委员在“满意”“比较满意”“不满意”下方空格内选择画“√”号。

2. 该表由代表委员本人填写后，一式两份由承办单位送至市政府督查室（A937 室）、市人大常委会办公室（A806室）或市政协办公室（A741室）



乌海市住房和城乡建设局

乌 海 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

乌建复字〔2026〕69号

【办理结果：A】

关于乌海市政协十届五次会议 第59号提案办理情况的答复

王威林委员：

您提出的《关于加快推进乌海市老旧小区电梯改造及老旧电梯更新的提案》收悉，现将办理情况答复如下：

一、我市既有住宅老旧电梯更新工作基本情况

自2024年起，我局积极落实相关工作部署，系统推进既有住宅电梯更新改造，以“安全第一、政府引导、居民自愿、统筹施策”为原则，积极推动全市老旧电梯摸排统计，密切关注自治区住房和城乡建设厅关于老旧电梯更新的相关政策，积极申报老旧电梯更新项目，争取更新指标。2025年，我局按照自治区住建厅“两重、两新”任务部署，重点针对使用年限超过15年且存在安全隐患的老旧电梯开展申报。当年，7个小区51部老旧电梯符合标准，均在海勃湾区。我局结合小区实际情况，指导海勃湾区住房和城乡建设局以及小区物业企业积极征求业主意见、编



扫描全能王 创建

制更新方案、办理项目各项手续，当年争取到超长期特别国债资金 735 万元，将 49 部老旧电梯纳入自治区电梯更新支持清单，以“能改尽改，愿改就改”为目标，推动项目落地实施。于 11 月底完成全部电梯安装调试，于 12 月完成电梯更新资金支付，于次年 1 月完成项目验收备案。自治区 12 个盟市中，我市率先完成年度更新任务，此项工作质效获得自治区住建厅肯定。

二、自治区住房和城乡建设厅既有住宅电梯更新政策

2026 年，我局持续加力推进电梯更新提质扩面，提前完成全市 27 个小区 205 部达到 15 年使用年限的老旧电梯摸排工作，建立工作台账，积极对接自治区住房和城乡建设厅争取电梯更新资金，向自治区住建厅提交《关于申报 2026 年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目的报告》，争取“两新”项目 2026 年超长期特别国债资金，申报更新电梯 205 部，惠及 27 个居民小区（均在海勃湾区）。依据电梯更新政策，本年补助标准为：9 层(站)及以下，定额补助 10 万元/台；10-18 层(站)，定额补助 15 万元/台；19 层(站)及以上，定额补助 20 万元/台，每部电梯实际申报投资额要高于补助标准 3 万元。我局指导海勃湾区住建局于 1 月 8 日完成预申报工作。经海勃湾区政府研究，今年项目的实施主体统一定为海勃湾区城投公司的全资子公司，国有物业企业“乌海市巨泰物业有限责任公司”。



三、2026 年我市老旧电梯更新阶段性成效

申报文件提交后，我局积极对接自治区发改委、自治区住房和城乡建设厅等上级审批部门，密切跟进项目审批流程节点。于 5 月 19 日由自治区发改委批复我市电梯更新“两新”资金，由自治区住房和城乡建设厅安排 2026 年超长期特别国债资金 2890 万元，用于支持我市 183 部老旧电梯更新改造，更新范围覆盖海勃湾区 25 个居民小区，我市获批电梯更新数量及审批通过率位列全区首位。

下一步，我局将重点推进已获批的 183 部电梯项目实施，加快项目手续办理，尽快组织招投标工作，力争年底前完成 183 部电梯更新安装并投入使用。同步强化全过程监管与验收，指导三区建立电梯全生命周期档案，持续做好使用年限达到 15 年的老旧电梯摸排建档，确保底数清、情况明、数据准，为后续更新工作提供坚实数据支撑。同时，市住房和城乡建设局还指导三区住建部门，探索住宅电梯“保险+服务”模式，指导物业企业在电梯维保合同的基础上，再和保险机构合作，给住宅电梯买一份“故障+安全”保险，电梯发生故障用保险费维修，减轻物业企业负担，节约住宅维修资金，延长电梯使用寿命，已指导物业服务企业为我市 250 余部电梯购买了电梯保险。

我局通过上述多种举措，有效保障住宅电梯质量安全达标、群众满意，为居民打造安全、便捷、智能的垂直出行环境，持



续提升老旧小区居住品质与城市精细化治理水平。

感谢您对我们工作的关心和支持，请继续提出宝贵意见！



扫描全能王 创建

发 人：李振旭

联 系 人：胡竞阳

联系电话：0473-6987753



1
1
1