

乌海市住房和城乡建设局文件

乌建复字【2023】号

【办理结果：】

关于市政协十届二次会议 第 079 号提案办理情况的答复

李欣荣委员：

您提出的《关于组建大型国有物业服务企业的提案》收悉，现将办理情况答复如下：

全市共有住宅小区 488 个，建筑面积 2527 万平方米，其中有专业物业服务的小区 284 个，建筑面积 2316 万平方米，覆盖率为 91.65%，其余 204 个住宅小区大部分为单体独栋楼，由社区提供准物业服务，建筑面积 211 万平方米。

目前我市城投已成立国有物业服务企业，正在按照流程逐步接受项目。按照《中华人民共和国民法典》第二百七十八条第四项“选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人由业主共同决定”、《物业管理条例》第十一条第四项“选聘和解聘物业服务企业由业主共同决定”、《内蒙古自治区物业

管理条例》第二十二條第二項“選聘和解聘物業服務人或者其他管理人”、《烏海市住宅物業管理條例》第二十二條第二項“業主委員會應代表業主於業主大會選聘的物業服務其餘人簽訂物業服務合同，與解聘的物業服務人進行交接”等相關規定，選聘物業服務企業由業主共同決定。

下一步，我局將開展以下工作。一是鼓勵國有物業企業、大型物業企業積極承接無物業小區、老旧小区項目，推動物業服務向高品質和多元化升級。二是加速推進公建項目引進物業，滿足居民對高品質公建物業服務的需求，促使公建物業管理持續穩定發展。三是加大宣傳力度。引導居民引進專業化物業管理，滿足多元化多層次居住生活需求，推動我市物業服務行業健康發展。

感謝您對我們工作的關心和支持，請繼續提出寶貴意見！

分管領導：段世雄

聯系人：宋淵

聯系電話：6987753

2023年4月14日