

乌海市住房和城乡建设局文件

乌建复字【2023】2号

【办理结果：A】

关于市十届政协二次会议第24号提案办理情况的答复

尊敬的梁树平委员：

您提出的《关于进一步加强老旧小区改造工作的提案》收悉，现将办理情况答复如下：

市住房和城乡建设局高度重视居民小区日常生活相关基础建设，结合我市开展的老旧小区改造工作，多措并举推动相关设施建设。

一是认真贯彻落实《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、自治区政府办公厅《关于印发自治区全面推进城镇老旧小区改造工作实施方案的通知》（内政办发〔2020〕27号）文件要求，制定《乌海市老旧小区改造三年行动实施方案》，按照基础类、完善类、提升类三类推进实施。2019—2022年，我市已完成老旧小区改造156个，涉及户数27060户、改造面积244.7万平方米。2023年我市计划改造老旧小区60个，其中海勃湾区48个，乌达区7个，海南区5个。

二是充分压实属地责任，市委和市政府与各区区委、区政府签订责任状，各区压实街道办事处属地责任，不断拧紧责任链条，形成市、区两级即齐抓共管，又权责明晰的工作机制。多次组织召开老旧小区改造协调推进会，改变以往各自为战、各管一摊、重复施工的局面，充分加强与管线专营单位和其他涉改部门的协调沟通，详细对接改造计划，杜绝反复开挖，最大限度降低施工对群众日常生活的影响。结合老旧小区改造前期手续办理、项目推进、竣工验收、长效管理等流程，配套制定《乌海市老旧小区改造考核办法》，每月定期通报各区工作进度，强化考核结果运用，将依据动态考评结果，拨付“以奖代补”资金，积极营造各区老旧小区改造工作比学赶超、创先争优的氛围。

三是2023年我市计划改造老旧小区60个，其中海勃湾区48个，乌达区7个，海南区5个。改造将继续坚持“一小区一策”的原则，罗列改造清单，“点菜式”选定改造内容。结合老旧小区改造，开展完整社区试点建设，加强基础设施和养老设施建设。会同市民政局印发《乌海市完整社区建设试点工作实施方案》，计划以海勃湾区新华社区、白楼社区打造两个完整社区试点，进一步提升居住社区建设质量、服务水平和管理能力。同时，2023年加大了提升类、完善类改造内容，着力打造一批精品小区，推动城市治理体系和治理能力现代化，尽快补齐社区服务设施短板，全力改善人居环境。

四是建立长效机制。坚持分类施策，针对改造后的小区

不同情况，探索出台老旧小区改造后续物业管理相关政策，对完成改造的老旧小区采取“以大带小”、“连片打包”等方式，引导物业企业承接老旧小区改造项目，落实物业管理模式，实现物业管理全覆盖。做好老旧小区改造宣传工作和《乌海市住宅物业管理条例》宣贯工作，广泛利用各大新闻媒体和网络平台，加大我市老旧小区改造政策措施、典型案例、特色项目的宣传力度，形成社会、业主积极参与的良好改造氛围。

分管领导：段世雄

联系人：林玉峰

联系电话：0473-6987753

