

乌海市住房和城乡建设局文件

乌建复字【2023】4号

【办理结果：C】

关于市第十届人民代表大会第二次会议 第40号建议办理情况的答复

尊敬的李洪仁代表：

您提出的《关于加快解决旧城改造拆迁遗留死角问题的建议》第40号建议收悉，感谢您对乌海市旧城改造拆迁遗留死角工作的关心，现答复如下：

一、乌海市旧城改造拆迁遗留死角基本情况

2022年按照市政府部署安排，我单位对各區征拆遗留死角进行摸底统计，2022年共统计征拆遗留死角56处，截至目前已拆除4处，现全市共有52处征拆遗留死角，具体情况如下：

（一）海勃湾区（共有42处拆迁遗留死角）

1. 拆迁遗留死角14处，其中：政府拆迁形成遗留死角还有3处涉及11户建筑面积约4950 m²；开发企业拆迁形成遗留死角11处，涉及80户，涉及建筑面积约38050 m²。

2. 自然形成需改造提升的街区建筑遗留死角有28处，涉及237户建筑面积约110850 m²。

（二）乌达区（共有 6 处拆迁遗留死角）

城区拆迁遗留死角 6 处（不包括矿区和乡镇棚户区改造项目），涉及 18 户建筑面积约 3400 m²。

（三）海南区（共有 4 处拆迁遗留死角）

1. 海南区土地收购储备中心负责的拆迁项目遗留死角 4 处，涉及 9 户，涉及建筑面积 2965.58 m²。

2. 海南区房屋征收服务中心负责的征收项目共 13 个，全部完成，无遗留死角。

3. 棚户区改造项目不在统计范围内。

二、清理改造拆迁遗留死角存在的问题

我市房屋征收与补偿工作是三区政府负责具体实施，2022 年我局对三区的拆迁遗留死角进行了全面摸底。经了解，拆迁遗留死角均为历史遗留问题，现阶段对遗留死角拆迁补偿协商难度仍然很大，且对应的征收项目已停止，用于拆迁安置的资金和房屋没有落实。

三、2023 年棚户区改造情况

（一）海勃湾区

1. 棚户区改造情况。2023 年计划实施棚户区改造项目 9 个（千钢及东山片区、铸锻厂、117 地质队、先锋小区、天鸿瑞园二期、森林半岛二期、第十一中学、海勃湾区教育局人才公寓、四中人才公寓），涉及约 3422 户。截至目前，千钢及东山片区已签订拆迁协议 271 户。

（二）乌达区

1. 棚户区改造情况。目前无新建棚改安置项目，正在续

建项目 2 个。一是金瑞佳苑项目，二是朗峰二期项目。

（三）海南区

1. 棚户区改造情况。2023 年计划实施公乌素镇，前、后旗焦化厂、祥苑社区平房区等地区棚户区改造，涉及 1000 户，主要以货币化安置方式。截至目前，已签订拆迁协议 115 户。

下一步我局将持续跟进三区清理拆迁遗留死角工作。感谢您对我们工作的关心和支持，请继续提出宝贵意见！

分管领导：段世雄

联系人：王建涛

联系电话：6922165



