

乌海市

财政预算支出绩效目标申报表

(部门填制)

(2020年度)

项目名称：物业管理专项工作经费

编报部门(印章)：乌海市住房和城乡建设局

部门负责人(签字)：

部门预算代码：

编报人(签字)：林玉峰

编报时间：2020年04月23日

乌海市财政支出预算绩效目标申报表

项目名称：物业管理专项工作经费

项目单位基本情况	主管部门及主管部门编码		主管部门负责人及联系电话	
	项目单位	乌海市住房和城乡建设局	项目单位负责人及联系电话	刘昌慧 0473-698****
	部门职能	起草相关规范性文件,提出住房和城乡建设重大问题的政策建议,组织编制并实施全市住房和城乡建设事业发展规划。推进住房制度改革,建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。指导城镇住房保障工作,拟定城镇住房保障政策并监督实施。		
项目基本情况	预算功能科目	2120101	项目属性	延续
	项目实施起止时间(年月)	2020-01~2020-12		
	项目概况	对接管老旧小区物业企业,与业主委员会签订3年以上物业服务合同,在服务期限内业主满意率达到80%以上的,予以连续奖励3年,鼓励企业承担社会责任。对获得自治区级物业管理示范、优秀项目予以一次性奖励。加强物业人员培训,举办各项赛事活动等。		
	项目立项依据	乌海政发【2017】90号		
	项目实施必要性及可行性	物业服务是现代服务业的重要组成部分,也是现代城市管理的重要内容。加强物业管理,促进物业服务健康发展,对于改善人居环境、提高居民生活质量、创新社会管理、促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。		
项目资金来源(万元)	项目资金总额		项目资金构成	
			上年度项目资金结转	本年度预算申请
	70.0		70	本年度安排其他资金
项目预算明细	明细项目名称		金额(万元)	起止时间(年、月)
	对物业企业、及疫情期间表现突出个人的奖励		43	2020年1月-2020年12月
	举办培训、现场观摩、技能大赛费用		27	2020年1月-2020年12月
	合计		70.0	

项目总体目标	中长期目标（2020年——2022年）				年度目标			
	目标1： 目标2： 目标3：				目标1：鼓励企业承担社会责任 目标2：加强物业管理，促进物业服务业健康发展 目标3：提高物业服务人员素质			
项目绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	数量指标			数量指标	培训物业企业次数	2
					奖励物业企业数量		10	
					举办物业技能大赛次数		1	
质量指标					质量指标	培训合格率	100%	
时效指标					时效指标	培训时间	下半年	
成本指标				成本指标	奖励物业企业、疫情期间表现突出个人金额	43万		
社会效益指标		社会效益指标			社会效益指标	提高居民生活质量、创新社会管理、促进社会和谐稳定。	80%	
		生态效益指标			生态效益指标	改善人居环境	80%	
		可持续影响指标	可持续影响指标			可持续影响指标	有利于提高物业企业发展水平和能力，构建业务完备、服务优质、竞争有序的物业服务体系。	80%
			服务对象满意度指标			服务对象满意度指标	物业企业满意度	100%
	经济效益指标				经济效益指标	促进物业企业健康发展	80%	

部门负责人(签字)：

填报人(签字)：

林玉峰

填报日期：

2020年04月23日