2025年度乌海市住房市场服务中心决算公开

目 录

第一部分 部门（单位）概况

一、主要职能、职责

二、部门（单位）机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度部门（单位）主要工作完成情况

第二部分 部门（单位）决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款项目支出决算情况说明

八、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

十、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十一、机关运行经费支出决算情况说明

十二、政府采购支出决算情况说明

十三、国有资产占用情况说明

十四、预算绩效情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 决算公开联系方式及信息反馈渠道

第五部分 部门（单位）决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、一般公共预算财政拨款项目支出决算明细表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、财政拨款“三公”经费支出决算表

十一、机关运行经费支出、国有资产占用情况及政府采购支出信息表

第一部分　部门（单位）概况

一、主要职能、职责

（一）单位职能

根据《关于乌海市住房和城乡建设局所属事业单位机构职能编制的批复》（乌机编办发〔2021〕35号）决定，乌海市住房市场服务中心为乌海市住房和城乡建设局所属相当于正科级公益一类事业单位

（二）单位主要职责

1.协助主管部门做好房地产市场管理的行政辅助、房屋征收指导和政策咨询、指导棚户区项目建设和相关数据的统计、指导三区开展辖区既有城市房屋建筑清查工作;

2.承担商品房买卖合同网签备案和注销、存量房买卖合同、抵押合同网签备案及档案管理;

3.承担全市房地产市场信息系统和个人住房信息系统运转保障工作;

4.承担房屋信息的查询、核查报送工作;

5.参与房屋征收的价格评估鉴定相关政务辅助工作;

6.参与发布国有土地上房屋征收和城市管线迁改的参考价格信息;

7.承担三区的房屋征收信息汇总上报工作;

8.承担住房保障发展规划和年度计划编制的服务保障工

作;

9.负责保障性住房建设方面政策研究和技术服务工作;

10.完成市住建局交办的其他任务。

二、部门（单位）机构设置及决算单位构成情况

1.本单位无下属单位。

2.从决算单位构成看，纳入本单位决算编制范围的预算单位共计1家，具体包括：乌海市住房市场服务中心部门本级。详细情况见表：

序号	单位名称	单位性质
1	乌海市住房市场服务中心	公益一类事业单位

三、2025年度部门（单位）主要工作完成情况

1.做好乌海市房地产市场监管服务平台相关业务，办理商品房买卖预（现）售合同模板的审核、注销商品房买卖合同网签备案注销及档案管理和预售商品房查解封和注销预告抵押业务。

2.保障“乌海市房地产市场监管服务平台”的顺利运行、数据完整准确，对接住建厅及时处理“平台”运行中出现的问题，继续作好对各区住建局、相关科室、单位、企业人员，解决好“平台”使用过程中发现的问题。

3.全面启动存量房（二手房）网签合同备案工作。利用乌海市房地产市场监管服务平台做好备案工作，中心代管海勃湾

区完成存量房网签合同备案。截至2025年年底全市全市存量房网签合同备案工作发展顺利。为更好服务群众，实施周六日“延时服务”，开放网签备案“带押过户”，预约“上门服务”等举措。

第二部分　部门（单位）决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度收入、支出决算总计均为322.62万元。与年初预算相比，收、支总计各减少4.84万元，减少1.48%，变动原因：本年度我单位有人员调出，故收入、支出有所减少；与上年决算相比，收、支总计各增加0.63万元，增长0.20%。其中：

（一）收入决算总计322.62万元。包括：

1.本年收入决算合计322.62万元。与上年决算相比，增加9.63万元，增长3.08%，变动原因：2025年我单位有新考录人员，有人员增减工资变动导致。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0.00万元。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

3.年初结转和结余0.00万元。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

（二）支出决算总计322.62万元。包括：

1.本年支出决算合计322.62万元。与上年决算相比，增加9.63万元，增长3.08%，变动原因：2025年我单位有新考录人员，有人员增减工资变动导致。

2.结余分配0.00万元。结余分配事项：无。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

3.年末结转和结余0.00万元。结转和结余事项：无。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

二、收入决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度本年收入决算合计322.62万元，其中：

本年一般公共预算财政拨款收入322.62万元，占100.0%;

本年政府性基金预算财政拨款收入0.00万元，占0.00%;

本年国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元，占0.00%;

本年上级补助收入0.00万元，占0.00%;

本年事业收入0.00万元，占0.00%;

本年经营收入0.00万元，占0.00%;

本年附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%;

本年其他收入0.00万元，占0.00%。



图1.收入决算图

三、支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度本年支出决算合计322.62万元，其中：

本年基本支出322.62万元，占100.0%。其中，公用经费14.88万元，比上年决算相比，减少0.96万元，减少6.06%，变动原因：退休一人，有人员调出。

本年项目支出0.00万元，占0.00%;

本年上缴上级支出0.00万元，占0.00%;

本年经营支出0.00万元，占0.00%;

本年对附属单位补助支出0.00万元，占0.00%。

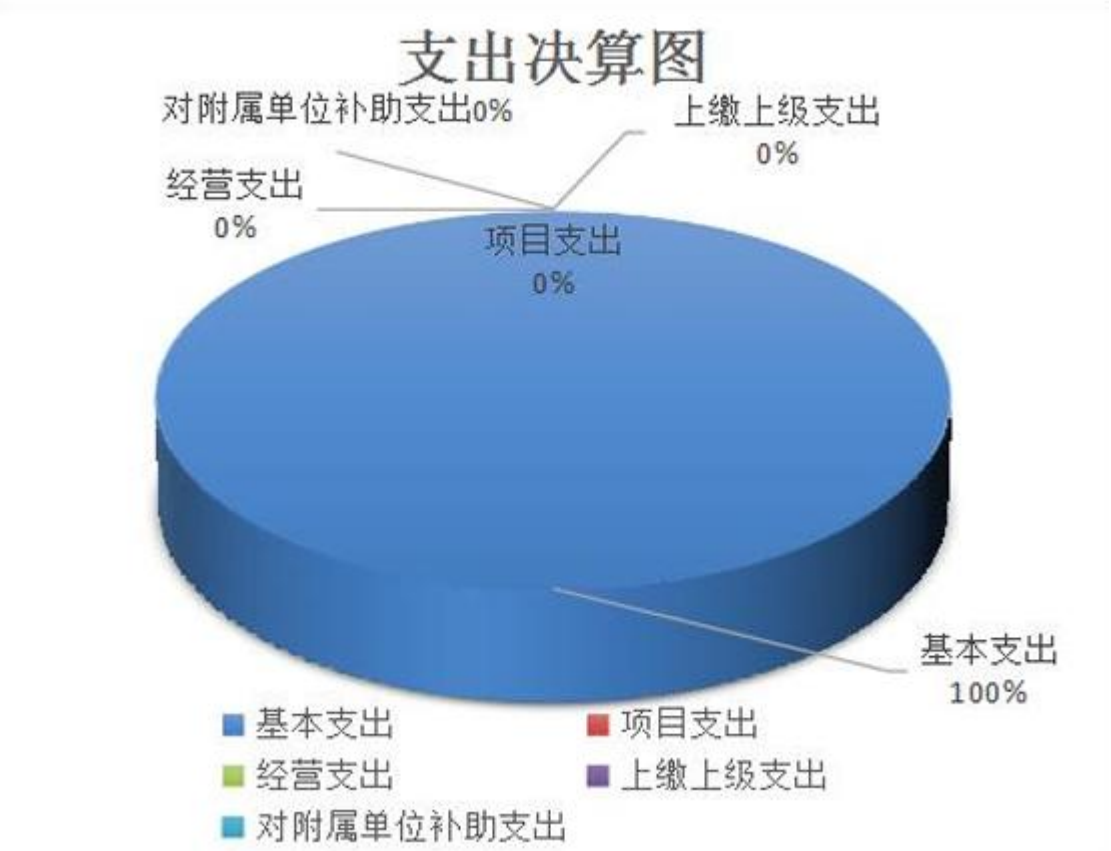


图2.支出决算图

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度财政拨款收入、支出决算总计均为322.62万元，与年初预算相比，收、支总计各减少4.84万元，减少1.48%，变动原因：本年度我单位有人员调出、退休；与上年决算相比，收、支总计各增0.63万元，增长0.20%，变动原因：2025年我单位有新考录人员，有人员增减工资变动导致。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度一般公共预算财政拨款

支出决算322.62万元。与年初预算327.46万元相比，完成年初预算的98.52%。其中：

（一）一般公共服务（类）

一般公共服务类决算数为3.53万元，与年初预算相比增加0.00万元。其中：

1. 群众团体事务（款）其他群众团体事务支出（项）。年初预算3.53万元，支出决算3.53万元，完成年初预算的100.00%。决算数与年初预算数的差异原因：不存在差异。

（二）社会保障和就业支出（类）

社会保障和就业支出类决算数为47.65万元，与年初预算相比减少13.44万元。其中：

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算21.98万元，支出决算19.78万元，完成年初预算的90.00%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资晋档，养老保险缴费基数增加，有新考入人员。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算26.07万元，支出决算27.28万元，完成年初预算的104.64%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资晋档，养老保险缴费基数增加，有新考入人员。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算13.03万元，支出决算0.59万元，完成年初预算的4.53%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资晋档，养老保险缴费基数增加，有新考入人员。

（三）卫生健康支出（类）

卫生健康支出类决算数为14.51万元，与年初预算相比减少0.74万元。其中:

1. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算15.25万元，支出决算14.51万元，完成年初预算的95.15%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资晋档，养老保险缴费基数增加，有新考入人员。

（四）住房保障支出（类）

住房保障支出类决算数为256.93万元，与年初预算相比增加9.33万元。其中:

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算24.39万元，支出决算26.39万元，完成年初预算的108.20%。决算数与年初预算数的差异原因：2025年我单位有新考录人员，有人员增减工资变动导致。

2. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算223.21万元，支出决算230.54万元，完成年初预算的103.28%。决算数与年初预算数的差异原因:本单位有人员退休。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算322.62万元，其中:

（一）人员经费307.74万元。主要包括：基本工资81.07万元、津贴补贴38.53万元、奖金17.11万元、绩效工资66.10万元、机关事业单位基本养老保险缴费27.28万元、职业年金缴

费0.59万元、职工基本医疗保险缴费14.51万元、其他社会保障缴费2.36万元、退休费19.47万元、抚恤金13.06万元、生活补助1.26万元、住房公积金26.39万元。

（二）公用经费14.88万元。主要包括：办公费0.73万元、印刷费0.37万元、手续费0.08万元、邮电费0.02万元、差旅费0.29万元、培训费0.26万元、劳务费0.18万元、工会经费3.53万元、福利费5.42万元、公务用车运行维护费0.78万元、其他商品和服务支出3.21万元。

七、一般公共预算财政拨款项目支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度一般公共预算财政拨款项目支出决算0.00万元，其中：

（一）工资福利支出0.00万元。

（二）商品和服务支出0.00万元。

（三）资本性支出0.00万元。

八、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

乌海市住房市场服务中心 2025年度财政拨款“三公”经费全年预算1.44万元，支出决算0.78万元，完成预算的54.17%。其中：因公出国（境）费全年预算0.00万元，支出决算0.00万元，完成预算的0.00%；公务用车购置及运行维护费全年预算1.44万元，支出决算0.78万元，完成预算的54.17%；公务接待费全年预算0.00万元，支出决算0.00万元，完成预算的0.00%。2025年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算与预算差异原因：

我单位按照财政预算支出要求，严格压减三公预算支出。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

乌海市住房市场服务中心2025年度财政拨款“三公”经费支出0.78万元。因公出国（境）费支出0.00万元，占0.00%；公务用车购置及运行维护费支出0.78万元，占100.00%；公务接待费支出0.00万元，占0.00%。其中：

1.因公出国（境）费支出0.00万元，全年出国（境）团组0个，累计0.00人次。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

2.公务用车购置及运行维护费支出0.78万元。其中：

（1）公务用车购置支出0.00万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆，开支内容：无。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项内容。

（2）公务用车运行维护费支出0.78万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为1辆。与上年决算相比，减少0.56万元，减少41.79%，变动原因：本年使用公务用车办理业务外出减少。

3.公务接待费支出0.00万元。其中：国内公务接待支出0.00万元，接待0批次，0人次，开支内容：无；国（境）外公务接待支出0.00万元，接待0批次，0人次，开支内容：无。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：不存在此项

内容。

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0.00万元。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：本年无政府性基金预算财政拨款收、支、余。

十、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0.00万元。与上年决算相比，增加0.00万元，增长0.00%，变动原因：本年无国有资本经营预算财政拨款收、支、余。

十一、机关运行经费支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度机关运行经费支出决算14.88万元。比上年决算相比，减少0.96万元，减少6.06%，变动原因：我单位有人员退休及调出。

十二、政府采购支出决算情况说明

乌海市住房市场服务中心2025年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。政府采购授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授

予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

十三、国有资产占用情况说明

乌海市住房市场服务中心截至2025年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆，其他用车1辆；单价100万元（含）以上的设备（不含车辆）0台（套）。

十四、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况。

乌海市住房市场服务中心根据预算绩效管理要求组织对2025年一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0.00.00万元，占一般公共预算项目支出总额的0.00%；政府性基金预算项目0个，其中，一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0.00.00万元，占应纳入绩效自评的政府性基金预算项目支出总额的0.00%。

组织对0个项目开展了单位评价，涉及一般公共预算支出0.00.00万元，政府性基金支出0.00.00万元。其中，对0个项目分别委托相关第三方机构开展绩效评价。从评价情况看，以上项目。我单位未开展重点项目绩效评价。

（二）部门（单位）决算中项目绩效自评结果。

乌海市住房市场服务中心2025年度在决算中反映0个一般公共预算项目，以及0个政府性基金项目，共0个项目的绩效自评结果。

（三）部门（单位）项目绩效评价结果。

我单位未开展重点项目绩效评价。

第三部分　名词解释

一、财政拨款收入：从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位取得附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：取得的除上述财政拨款收入、上级补助收入、事业收入、经营收入、附属单位上缴收入等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以

及使用专用结余安排支出的金额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳企业所得税以及从非财政拨款结余或经营结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门（单位）用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映部门（单位）公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映部门（单位）公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的

公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门（单位）按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

第四部分 本部门（单位）决算公开联系方式及信息反馈渠道

本单位决算公开信息反馈和联系方式：

联系人：白宇倩　　联系电话：0473-2060678

第五部分 部门（单位）决算公开表

见附件。