

乌海市住房市场服务中心 2026 年预算公开报告

批复时间：2026 年 2 月 26 日

公开时间：2026 年 3 月 4 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职能、职责
- 二、机构设置及预算单位构成情况
- 三、部门（单位）主要工作任务及目标

第二部分 2026 年部门预算安排情况说明

- 一、部门预算收支总体情况说明
- 二、部门收入预算情况说明
- 三、部门支出预算情况说明
- 四、财政拨款收支预算总体情况说明
- 五、一般公共预算支出预算情况说明
- 六、一般公共预算基本支出预算情况说明
- 七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明
- 八、政府性基金预算支出预算情况说明
- 九、国有资本经营预算支出预算情况说明
- 十、项目支出预算情况说明

第三部分 其他公开事项说明

- 一、机关运行经费安排情况说明
- 二、事业运转经费安排情况说明
- 三、政府采购支出预算情况说明

四、国有资产占有使用情况说明

五、部门组织征收收入计划

六、绩效目标设置情况说明

第四部分 名词解释

第五部分 预算公开联系方式及信息反馈渠道

第六部分 2026 年部门预算公开表

一、部门收支总体情况表

二、部门收入总体情况表

三、部门支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出表

十一、项目绩效目标表

十二、政府采购预算表

第一部分 部门概况

一、单位主要职能、职责

（一）单位职能

根据《关于乌海市住房和城乡建设局所属事业单位机构职能编制的批复》（乌机编办发〔2021〕35号）决定，乌海市住房市场服务中心为乌海市住房和城乡建设局所属相当于正科级公益一类事业单位。

（二）单位职责

1.协助主管部门做好房地产市场管理的行政辅助、房屋征收指导和政策咨询、指导棚户区项目建设和相关数据的统计、指导三区开展辖区既有城市房屋建筑清查工作；

2.承担商品房买卖合同网签备案和注销、存量房买卖合同、抵押合同、租赁合同网签备案及档案管理；

3.承担全市房地产市场信息系统和个人住房信息系统运转保障工作；

4.承担房屋信息的查询、核查报送工作；

5.参与房屋征收的价格评估鉴定相关政务辅助工作；

6.参与发布国有土地上房屋征收和城市管线迁改的参考价格信息；

7.承担三区的房屋征收信息汇总上报工作；

8.承担住房保障发展规划和年度计划编制的服务保障工作；

9.负责保障性住房建设方面政策研究和技术服务工作；

10. “坚持把铸牢中华民族共同体意识作为住房市场服务工作的主线，贯穿于房地产市场信息系统和个人住房信息系统运转保障，商品房买卖合同网签备案和注销，存量房买卖合同，抵押合同，租赁合同网签备案及档案维护整理，以及房屋信息查询，核查报送等工作的全过程各方面”。

11.完成市住建局交办的其他任务。

二、机构设置及部门预算单位构成情况

从预算单位构成看，2026年乌海市乌海市住房市场服务中心单位预算包括：乌海市住房市场服务中心1个事业单位预算。

（一）乌海市住房市场服务中心单位机构

2026年，乌海市住房市场服务中心共有机构数1家，其中财政拨款的行政单位0家、参照公务员法管理的事业单位0家、公益一类事业单位1家、公益二类事业单位0家。与去年相比，机构数量减少0家，较上年无变化。

（二）局属单位设置

纳入本单位2026年部门预算编制范围的单位情况如下：

预算单位情况表

序号	单位名称	单位性质
1	乌海市住房市场服务中心	公益一类事业单位

（三）乌海市住房市场服务中心单位机构及人员基本情况

1. 乌海市住房市场服务中心。公务员编制 0 个，工勤编制 0 个；实有公务员 0 人，比上年增加持平，增加的原因为无。工勤人员 0 人，与上年持平，增加原因为无。离退休职工 0 人，比上年持平。

2. 乌海市住房市场服务中心。独立核算公益一类事业单位，核定全额拨款事业单位编制 20 个，实有人员 18 人，比上年增加 1 人，增加的原因为公开招聘新考录 1 人。离退休职工 26 人，比上年减少 2 人，减少原因为去世 2 人。

三、单位主要工作任务及目标

1、做好“乌海市房地产市场监管服务平台”运行保障相关工作。一是协调自治区住建厅及系统运维方新增档案查档、存量房信息补录、接口切换、自动核查资质等 4 项系统功能；二是开通/调整/分配平台操作员账号；三是新开通和重置平台 VPN 账号。提升平台数字化监管与服务效能的同时，保障我市各项房地产业务平稳有序开展。

2、全力保障各项业务工作规范有序推进。一是完成商品房预售合同网签备案注销（变更）业务，商品房预测绘成果备案，商品房预（现）售合同模板审核备案；二是化解房地产监管领域 12345 案件；三是高质量完成司法（执法）协助工作。协助人民

法院，检察院，纪委监委，组织部，公安、审计、税务、自然资源等政府相关部门及群众办理商品房网签合同备案信息查询；四是按期完成三区房屋征收数据汇总上报。

3、全面启动存量房（二手房）网签合同备案。在主管局的大力支持下，协调市大数据中心、市民服务中心、市不动产登记中心、三区住建局及三家数据系统运维单位协作配合，全面开展存量房网签合同备案业务，该项工作的实施，可使税务、公积金、不动产登记等部门能够统一认定存量房交易各环节信息，确保存量房交易唯一性、真实性、合法性，有效杜绝“一房二卖”“高评高贷”“阴阳合同”等违法违规行为发生，维护交易群众合法权益。

第二部分 2026 年单位预算安排情况说明

一、2026 年单位预算收支总体情况说明

乌海市住房市场服务中心本年收入、支出预算总计 371.67 万元，与上年相比收、支预算总计增加 45.21 万元，增长 13.5%，主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

（一）收入预算总计 万元。包括：

1. 本年收入合计 371.67 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 371.67 万元，与上年相比增加 45.21 万元，增长 13.5%。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年相比增加 0

万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。。

(3) 国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(4) 财政专户管理资金收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(5) 事业收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(6) 事业单位经营收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(7) 上级补助收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(8) 附属单位上缴收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(9) 其他收入 0 万元，与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要是不存在此项内容。

(二) 支出预算总计 371.67 万元。包括：

1. 本年支出合计 371.67 万元。

(1) 一般公共服务（类）支出 4.3 万元，主要用于给孩子。与上年相比增加 0.77 万元，增长 21.81%。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 65.58 万元，主要用

于统一管理的离退休人员项目外工资支出和机关在职人员社会保险、机关事业单位基本养老保险及职业年金缴费支出。与上年相比增加 4.49 万元，增长 7.35%。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

(3) 卫生健康支出(类)支出 17.97 万元，主要用于按照国家政策规定为职工缴纳的基本医疗保险等支出。与上年相比增加 2.72 万元，增长 17.83%。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

(4) 住房保障支出(类)支出 283.83 万元，主要用于按照国家政策规定为职工缴纳的住房公积金支出及人员工资支出。与上年相比增加 36.23 万元，增长 14.63%。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

2. 年终结转结余为 0 万元，主要原因是本年无结转结余。

二、收入预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年收入预算合计 371.67 万元，包括本年收入 371.67 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 371.67 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%；

图 1. 收入预算图



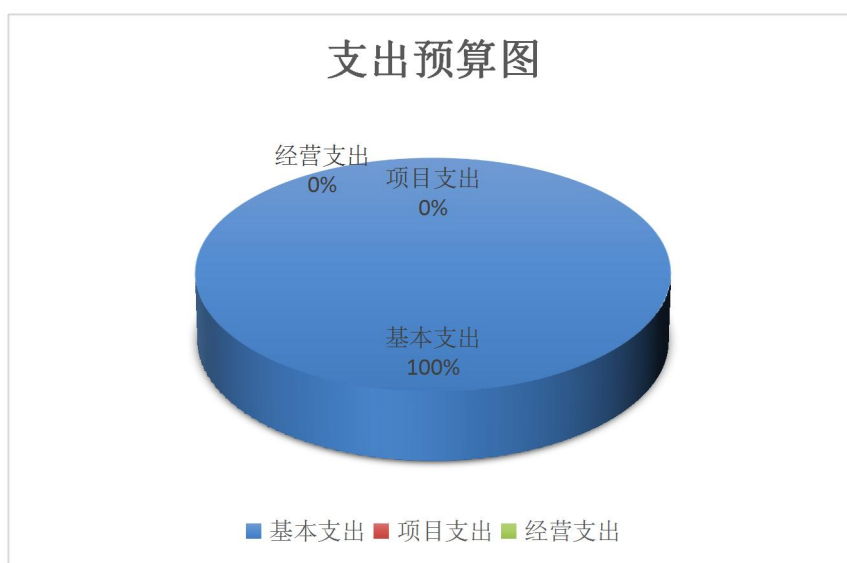
三、支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年支出预算合计 371.67 万元，其中：

基本支出 371.67 万元，占 100%；
项目支出 0 万元，占 0%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

图 2. 支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

乌海市住房市场服务中心本年财政拨款收、支总预算 371.67 万元。其中本年收入安排一般公共预算财政拨款 371.67 万元、占比 100%；政府性基金预算财政拨款 0 万元，占比 0%；国有资本经营预算 0 万元，占比 0%；上年结转 0 元，占比 0%。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 44.21 万元，增长 13.5 %。主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

五、一般公共预算支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年一般公共预算财政拨款支出预算 371.67 万元，与上年相比增加 44.21 万元，增长 13.5%。

主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。具体情况如下：

（一）一般公共服务（类）

一般公共服务类年初预算数为 4.3 万元，与上年相比增加 0.77 万元。其中：

1.群众团体事务（款）其他群众团体事务支出（项）。年初预算 4.3 万元，与上年相比增加 0.77 万元，增长 21.81%。变动原是事业单位招聘新考录 1 人。

（二）社会保障和就业支出（类）

社会保障和就业支出类年初预算数为 65.58 万元，与上年相比增加 4.49 万元。其中：

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休支出（项）。年初预算 21.75 万元，与上年相比较少 0.23 万元，下降 1.05%。变动原因：较上年退休人员去世 2 人。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 31.83 万元，与上年相比增加 5.76 万元，增长 22.09%。变动原因：事业单位招聘新考录 1 人。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 12 万元，与上年相比减少 1.03 万元，下降 7.9%。变动原因：本年预计有 1 位新退休人员，故年初预算较上做的少一些。

（三）卫生健康支出（类）

1.行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算17.97万元，较上年预算增加2.72万元，增长17.84%。变动原因：事业单位招聘新考录1人。

（四）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算28.75万元，增加4.36万元，增长17.87%。变动原因：事业单位招聘新考录1人。

2.城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算255.08万元，与上年相比增加21.87万元，增长9.79%。主要原因是事业单位招聘新考录1人。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年一般公共预算财政拨款基本支出预算371.67万元，其中：

（一）人员经费 349.29 万元。主要包括：基本工资93.93万元、津贴补贴46.74万元、奖金18.65万元、绩效工资76.12万元、机关事业单位基本养老保险缴费31.83万元、职业年金缴费12万元、职工基本医疗保险缴费17.97万元、其他社会保障缴费2.13万元、住房公积金28.75万元、其他工资福利支出0.02万元、退休费20.99万元、其他对个人和家庭的补助0.16万元等。

（二）公用经费 22.37 万元。主要包括：办公费3.87万元、手续费0.08万元、邮电费0.15万元、差旅费0.5万元、培训费5.37万元、工会经费4.3万元、公务用车运行维护费1.44万元、

其他商品和服务支出 6.67 万元。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出 1.44 万元，其中因公出国（境）费支出 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.44 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出 1.44 万元，比上年预算增加 0 万元，增长 0%；其中：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，比上年预算增加 0 万元，无此项支出。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 1.44 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，比上年预算增加 0 万元，无此项支出。

（2）公务用车运行维护费预算支出 1.44 万元，比上年预算增加 0 万元，主要因为我单位有公务用车一辆，与上年持平。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，比上年预算增加 0 万元，无此项支出。

八、政府性基金预算支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年相比增加 0 万元，增长 0%。主要原因是本单位无政府性基金预算支出。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年国有资本经营预算拨款 0 元，与上年比较，增加 0 万元，增长了 0%。主要原因是我单位无国有资本经营预算拨款预算，无此项支出。

十、项目支出预算情况说明

乌海市住房市场服务中心本年预算安排项目 0 个，项目预算总金额 0 万元。其中，财政本年拨款金额 0 万元，财政拨款结转结余 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，单位资金 0 万元。

第三部分 其他公开事项说明

一、机关运行经费安排情况说明

无。

二、事业运行经费安排情况说明

事业运转经费，是指各事业单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2026 年我单位事业运转经费财政拨款预算 22.37 万元，其中：

302 商品和服务支出类：办公费 3.87 万元、手续费 0.08 万元、邮电费 0.15 万元、差旅费 0.5 万元、培训费 5.37 万元、工会经费 4.3 万元、公务用车运行维护费 1.44 万元、其他商品和服务支出 6.67 万元；

2026 年事业运行经费比上年增加 2.7 万元，增长 13.73%，增长主要原因是事业单位招聘新考录 1 人。

三、政府采购支出预算情况说明

我单位无政府采购财政拨款预算，无此项支出。

四、国有资产占有使用情况说明

1. 2026 年公务用车及大型设备情况。

截至 2025 年末，共有车辆 1 辆，其中其他用车 1 辆。较上年相同主要用于本单位日常业务外出办理使用。

单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

2. 2026 年房屋建筑物情况。

房屋建筑面积 370.16 平方米，其中办公用房 168.4 平方米、业务用房 0 平方米、其他（不含构筑物）201.76 平方米，较上年增加 0 平方米，增加原因较上年无变化。

五、部门组织征收收入计划

我单位无征收收入。

六、绩效目标设置情况说明

乌海市住房市场服务中心本年填报绩效目标的预算项目 0 个，公开绩效目标 0 个，涉密不进行公开的项目 0 个，公开项目占全部预算项目的 100%。公开填报绩效目标的项目支出预算 0 万元，占全部项目支出预算的 100%。根据部门预算编制要求，对项目预算的绩效目标进行设置。从预算执行、产出、效益、满意度等多方面对预算项目进行综合绩效管理。设计具体项目绩效

指标 0 项，二级指标体系中：数量指标 0 项；质量指标 0 项；时效指标 0 项；成本指标 0 项；社会效益指标 0 项；可持续影响指标 0 项；服务对象满意度指标 0 项。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、一般公共预算财政拨款收入：指各单位从各级财政部门取得的财政预算资金。

三、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

五、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

六、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

七、其他收入：是指除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是指按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

八、上年结转和结余：是指以前年度尚未完成、结转 to 本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、基本支出：指各单位为保障机构正常运转和完成日常工作任务发生的支出，包括人员支出和公用支出。

十、项目支出：指各单位为完成特定的工作任务，在基本支出之外发生的专项性支出。

十一、工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十二、商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

十三、对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映政府用于对个人和家庭的补助支出。

十四、“三公”经费：指因公出国（境）经费、公务接待费、公务用车购置及运行经费和公务接待费。其中：公务用车购置及运行经费指部门公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指部门按规定开支的各类公务接待支出。

十五、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行，用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十六、事业运转经费：是指为保障事业单位（不含参照公务员法管理的事业单位）运行，用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专业材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 预算公开联系方式及信息反馈渠道

本单位预算公开信息反馈和联系方式：

联系人：安梅荣 联系电话：0473-6987728

第六部分 部门预算公开表

附表：

部门预算公开表