

乌海市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

乌工改字〔2020〕3号

关于印发《乌海市工程建设项目 审批流程图（试行）》的通知

各区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室，市直各有关单位：

为贯彻落实《内蒙古自治区进一步深化工程建设项目审批制度改革实施方案》（内政办发〔2020〕19号）部署要求，深入推进我市工程建设项目审批制度改革，我市对各类工程建设项目审批流程与时限进行了再优化、再压缩，目前各类工程建设项目全流程审批时间均压缩至90个工作日内，并重新分类制定了工程建设项目审批流程图，现印发给你们，请认真贯彻执行。

各类工程建设项目审批流程图将在乌海市民网上办事大厅进行公示，并固化至全市工程建设项目审批管理系统中，各部门和单位如因政策和人员变动等因素，调整相关审批事项、流程、

时限或人员等事宜的，需报请市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室同意后，按照程序和要求进行调整更新。

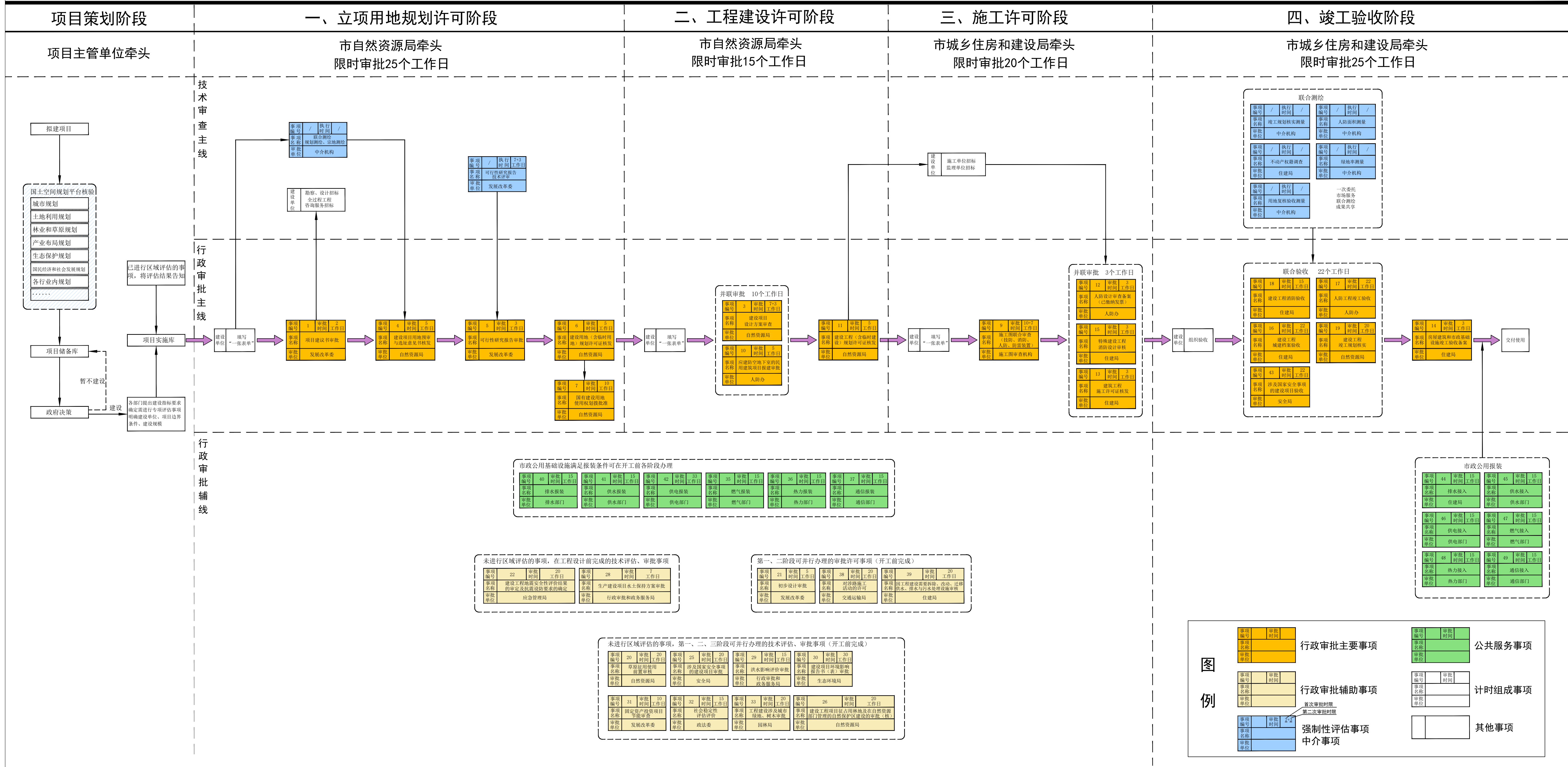
- 附件：1.政府投资房屋建筑类及城市基础设施工程（管线类工程除外）审批服务流程图（审批类）
- 2.政府投资改造类项目（无用地需求）审批服务流程图（审批类）
- 3.政府投资管线类工程审批服务流程图（审批类）
- 4.社会投资非盈利性项目审批服务流程图（备案类）
- 5.社会投资小规模项目审批服务流程图（备案类）
- 6.社会投资一般经营性项目审批服务流程图（备案类）
- 7.社会投资带方案出让项目审批服务流程图（核准/备案类）
- 8.社会投资一般性工业建设项目审批服务流程图（核准/备案类）

市工程建设项目审批制度改革
领导小组办公室（代章）

2020 年 10 月 30 日

一 乌海市政府投资房屋建筑类及城市基础设施工程（管线类工程除外）审批服务流程图（审批类）（试行）

审批时限：85个工作日（不包括公示时间）



二 乌海市政府投资改造类项目（无用地需求）审批服务流程图（审批类）（试行）

审批时限：65个工作日（不包括公示时间）

项目策划阶段

项目主管单位牵头

一、立项工程建设许可阶段

市自然资源局牵头

限时审批20个工作日

二、施工许可阶段

市城乡住房和城乡建设局牵头

限时审批20个工作日

三、竣工验收阶段

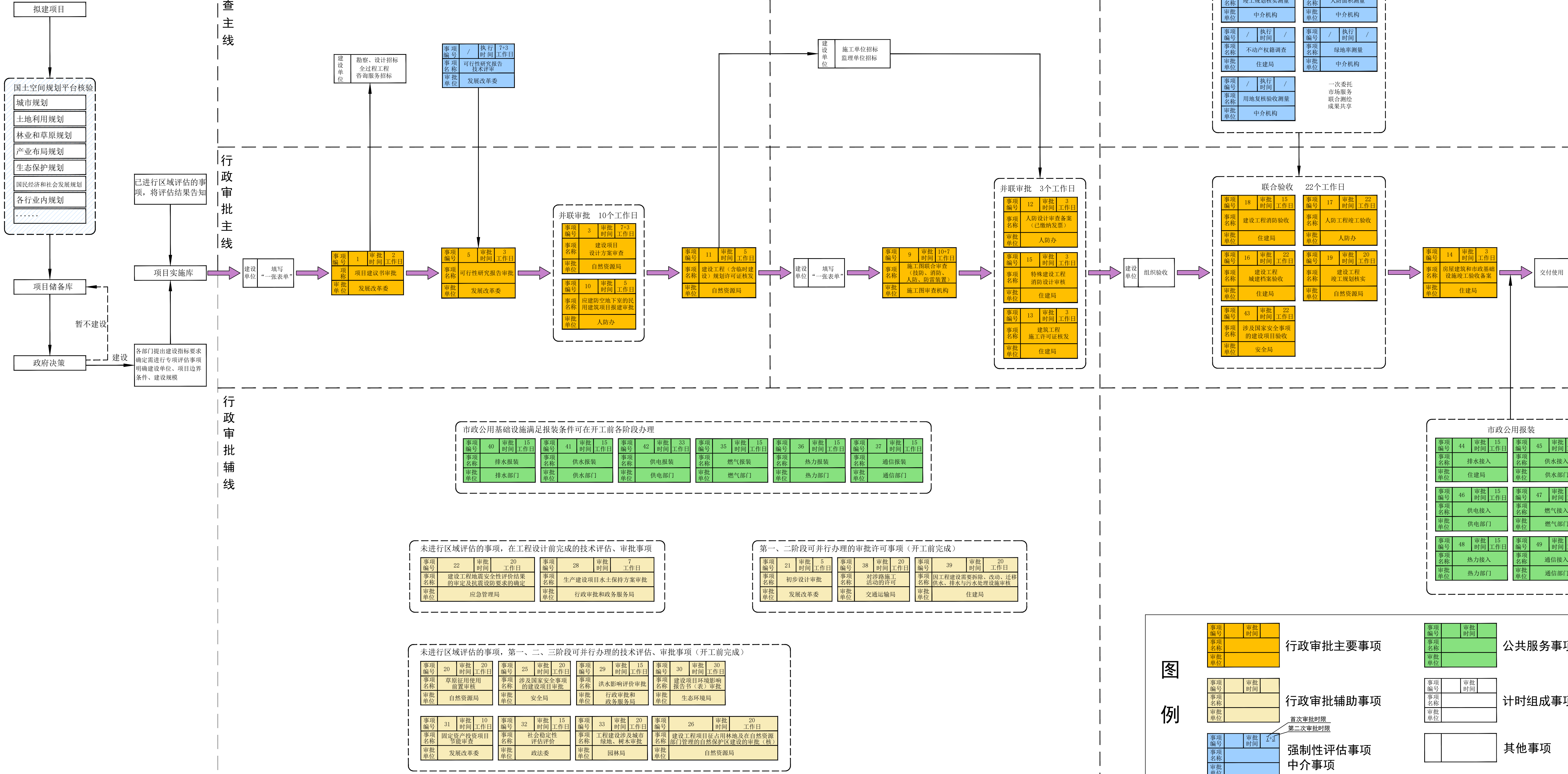
市城乡住房和城乡建设局牵头

限时审批25个工作日

技术审查主线

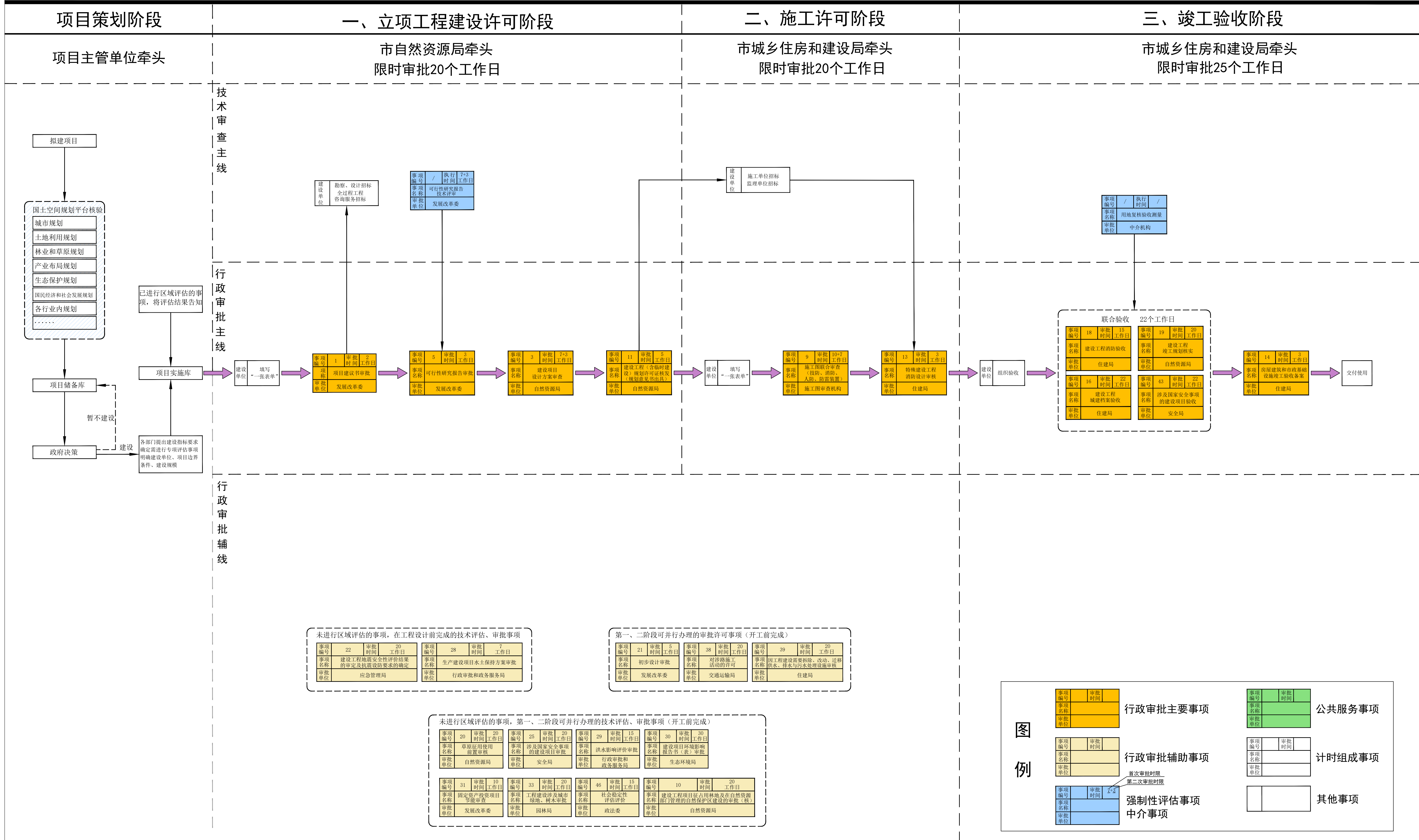
行政审批主线

行政审批辅线



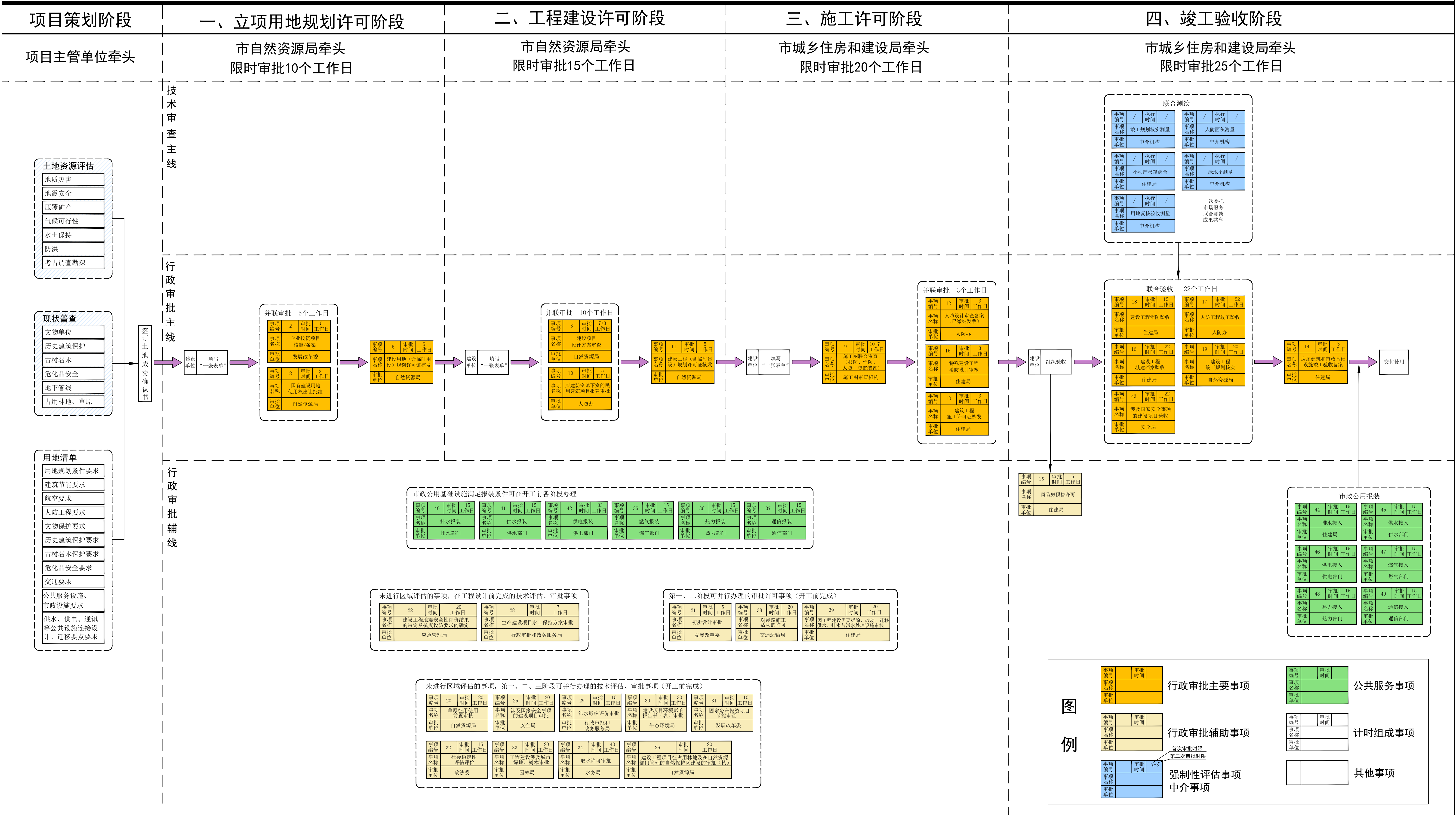
三 乌海市政府投资管线类工程审批服务流程图（审批类）（试行）

审批时限：65个工作日（不包括公示时间）



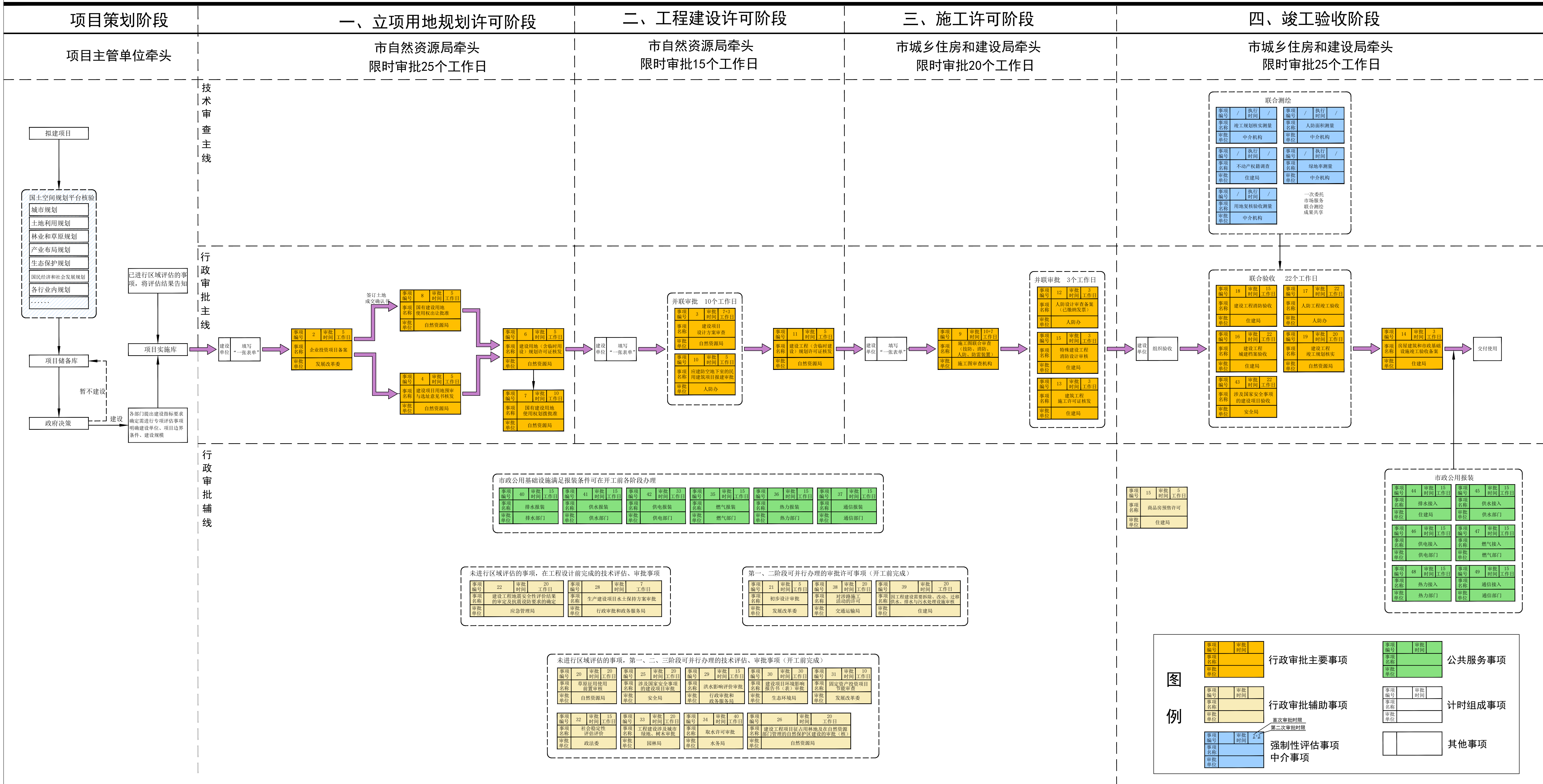
四 乌海市社会投资带方案出让项目审批服务流程图（核准/备案类）（试行）

审批时限：70个工作日（不包括公示时间）



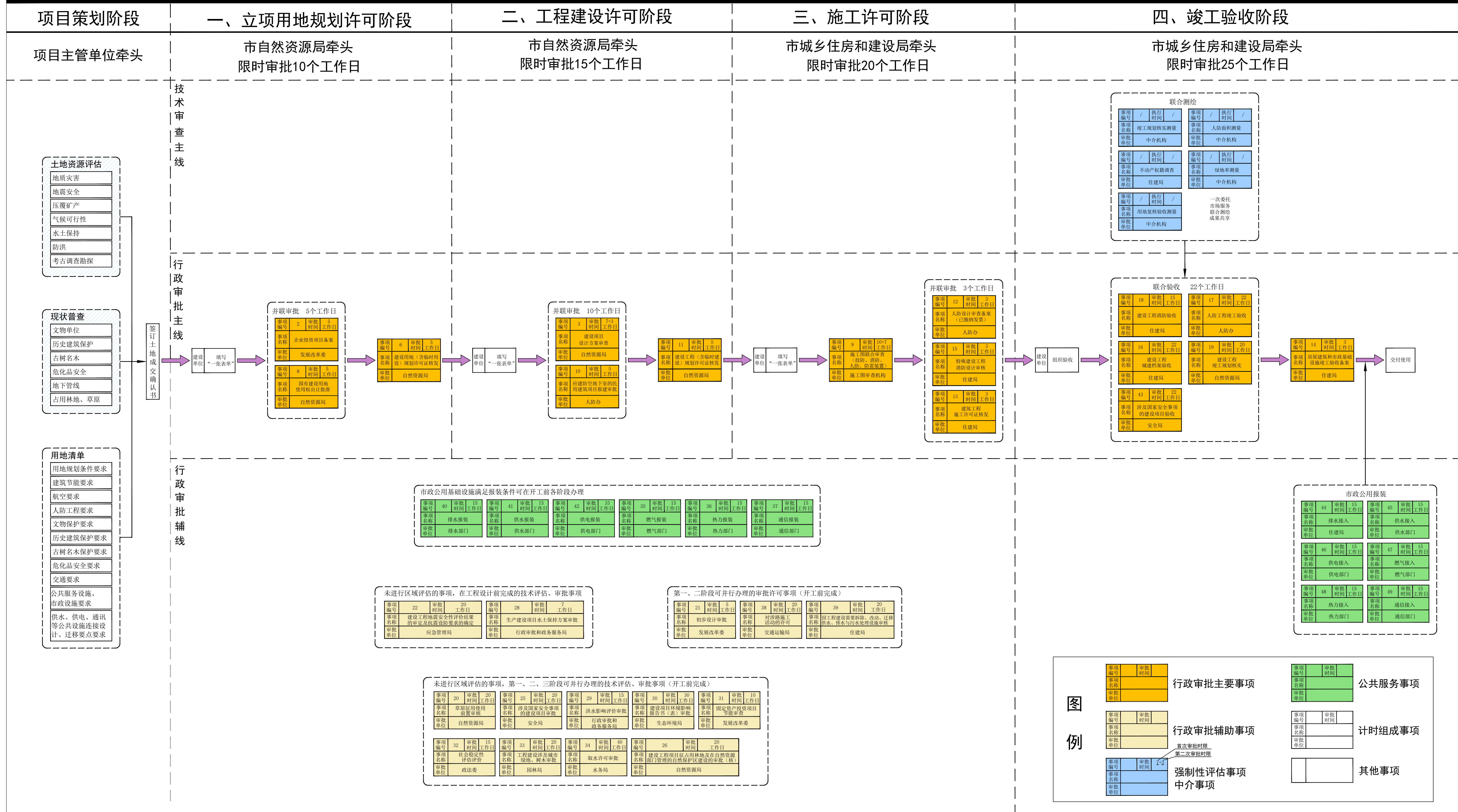
五 乌海市社会投资非盈利性项目审批服务流程图（备案类）（试行）

审批时限：85个工作日（不包括公示时间）



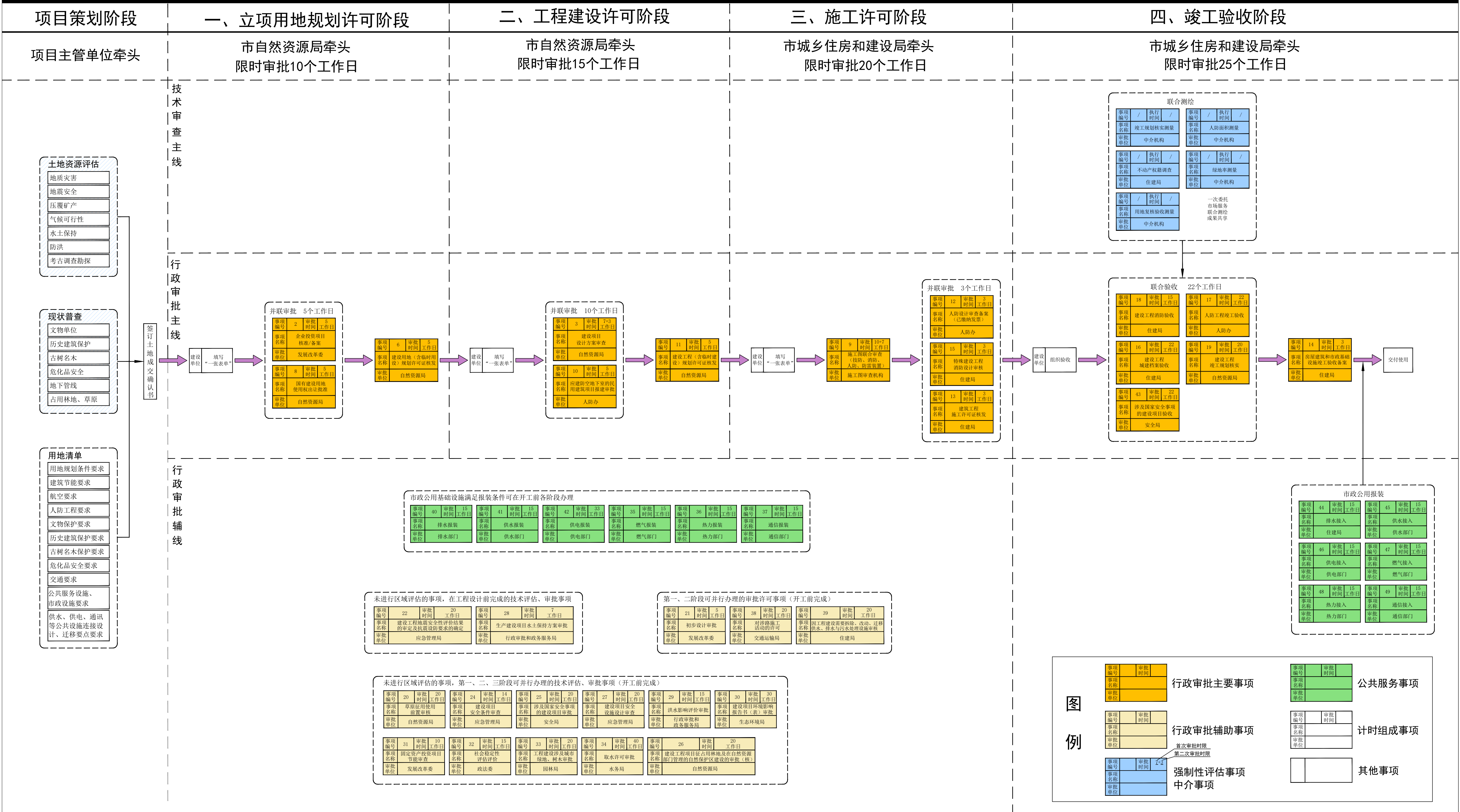
六 乌海市社会投资小规模项目审批服务流程图（备案类）（试行）

审批时限：70个工作日（不包括公示时间）



七 乌海市社会投资一般性工业建设项目审批服务流程图（核准/备案类）（试行）

审批时限：70个工作日（不包括公示时间）



八 乌海市社会投资一般经营性项目审批服务流程图（备案类）（试行）

审批时限：70个工作日（不包括公示时间）

项目策划阶段

一、立项用地规划许可阶段

二、工程建设许可阶段

三、施工许可阶段

四、竣工验收阶段

项目主管单位牵头

市自然资源局牵头
限时审批10个工作日

市自然资源局牵头
限时审批15个工作日

市城乡住房和建设局牵头
限时审批20个工作日

市城乡住房和建设局牵头
限时审批25个工作日

技术审查主线

行政审批主线

行政审批辅线

土地资源评估

地质灾害
地震安全
压覆矿产
气候可行性
水土保持
防洪
考古调查勘探

现状普查

文物单位
历史建筑保护
古树名木
危化品安全
地下管线
占用林地、草原

用地清单

用地规划条件要求
建筑节能要求
航空要求
人防工程要求
文物保护要求
历史建筑保护要求
古树名木保护要求
危化品安全要求
交通要求
公共服务设施、市政设施要求
供水、供电、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求

签订土地成交确认书

建设单位 填写
“一张表单”

事项 编号	2	审批 时间	5 工作日
事项 名称	企业投资项目备案		
审批 单位	发展改革委		
事项 编号	8	审批 时间	5 工作日
事项 名称	国有建设用地使用权出让批准		
审批 单位	自然资源局		

事项 编号	6	审批 时间	5 工作日
事项 名称	建设用地（含临时建设）规划许可证核发		
审批 单位	自然资源局		

建设单位 填写
“一张表单”

事项 编号	3	审批 时间	7+3 工作日
事项 名称	建设项目设计方案审查		
审批 单位	自然资源局		
事项 编号	10	审批 时间	5 工作日
事项 名称	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批		
审批 单位	人防办		

事项 编号	11	审批 时间	5 工作日
事项 名称	建设工程（含临时建设）规划许可证核发		
审批 单位	自然资源局		

建设单位 填写
“一张表单”

事项 编号	9	审批 时间	10+7 工作日
事项 名称	施工图联合审查（技防、消防、人防、防雷装置）		
审批 单位	施工图审查机构		

事项 编号	12	审批 时间	3 工作日
事项 名称	人防设计审查备案（已缴纳发票）		
审批 单位	人防办		
事项 编号	15	审批 时间	3 工作日
事项 名称	特殊建设工程消防设计审核		
审批 单位	住建局		
事项 编号	18	审批 时间	3 工作日
事项 名称	建筑工程消防验收		
审批 单位	住建局		

建设单位 组织验收

事项 编号	18	审批 时间	15 工作日
事项 名称	建设工程消防验收		
审批 单位	住建局		
事项 编号	16	审批 时间	22 工作日
事项 名称	建设工程城建档案验收		
审批 单位	住建局		
事项 编号	43	审批 时间	22 工作日
事项 名称	涉及国家安全事项的建设项目验收		
审批 单位	安全局		

事项 编号	14	审批 时间	3 工作日
事项 名称	房屋建筑和市政基础设施竣工验收备案		
审批 单位	住建局		

交付使用

市政公用基础设施满足报装条件可在开工前各阶段办理											
事项 编号	40	审批 时间	15 工作日	事项 编号	41	审批 时间	15 工作日	事项 编号	42	审批 时间	33 工作日
事项 名称	排水报装			事项 名称	供水报装			事项 名称	供电报装		
审批 单位	排水部门			审批 单位	供水部门			审批 单位	供电部门		
事项 编号	35	审批 时间	15 工作日	事项 编号	36	审批 时间	15 工作日	事项 编号	37	审批 时间	15 工作日
事项 名称	燃气报装			事项 名称	热力报装			事项 名称	通信报装		
审批 单位	燃气部门			审批 单位	热力部门			审批 单位	通信部门		

未进行区域评估的事项，在工程设计前完成的技术评估、审批事项							
事项编号	22	审批时间	20 工作日	事项编号	28	审批时间	7 工作日
事项名称	建设工程地震安全性评价结果的审定及抗震设防要求的确定			事项名称	生产建设项目水土保持方案审批		
审批单位	应急管理局			审批单位	行政审批和政务服务局		

第一、二阶段可并行办理的审批许可事项（开工前完成）											
事项编号	21	审批时间	5 工作日	事项编号	38	审批时间	20 工作日	事项编号	39	审批时间	20 工作日
事项名称	初步设计审批			事项名称	对涉路施工活动的许可			事项名称	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核		
审批单位	发展改革委			审批单位	交通运输局			审批单位	住建局		

未进行区域评估的事项，第一、二、三阶段可并行办理的技术评估、审批事项（开工前完成）											
事项 编号	20	审批 时间	20 工作日	事项 编号	25	审批 时间	20 工作日	事项 编号	29	审批 时间	15 工作日
事项 名称	草原应用使用前置审核			事项 名称	涉及国家安全事项的建设项目审批			事项 名称	洪水影响评价审批		
审批 单位	自然资源局			审批 单位	安全局			审批 单位	行政审批和政务服务局		
事项 编号	30	审批 时间	30 工作日	事项 编号	30	审批 时间	30 工作日	事项 编号	31	审批 时间	10 工作日
事项 名称	建设项目环境影响评价报告书（表）审批			事项 名称	建设项目环境影响评价报告书（表）审批			事项 名称	固定资产投资项目节能审查		
审批 单位	生态环境局			审批 单位	生态环境局			审批 单位	发展改革委		
事项 编号	32	审批 时间	15 工作日	事项 编号	33	审批 时间	20 工作日	事项 编号	34	审批 时间	40 工作日
事项 名称	社会稳定风险评估评价			事项 名称	工程建设涉及城市绿地、树木审批			事项 名称	取水许可审批		
审批 单位	政法委			审批 单位	园林局			审批 单位	水务局		
事项 编号	26	审批 时间	20 工作日	事项 编号	26	审批 时间	20 工作日	事项 编号	26	审批 时间	20 工作日
事项 名称	建设工程项目占用林地及在自然资源部门管理的自然保护区建设的审批（核）			事项 名称	建设工程项目占用林地及在自然资源部门管理的自然保护区建设的审批（核）			事项 名称	建设工程项目占用林地及在自然资源部门管理的自然保护区建设的审批（核）		
审批 单位	自然资源局			审批 单位	自然资源局			审批 单位	自然资源局		

图例：

图例

事项 编号		审批 时间
事项 名称		
审批 单位		

行政审批主要事项

事项 编号		审批 时间
事项 名称		
审批 单位		

行政审批辅助事项

事项 编号		审批 时间
事项 名称		
审批 单位		

强制性评估事项
中介事项

事项 编号		审批 时间
事项 名称		
审批 单位		

公共服务事项

事项 编号		审批 时间
事项 名称		
审批 单位		

计时组成事项

--	--

其他事项