

乌海市住房和城乡建设局文件

ᠤᠮᠤᠰᠠᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

乌建局政字〔2024〕20号

签发人：张哲恒

乌海市住房和城乡建设局 关于2023年乌海市物业服务企业 信用评价结果的通报

各区住建局、房产和物业服务中心，市物业协会，各物业服务企业、房地产企业：

为持续促进全市物业服务行业规范有序发展，进一步加强全市物业服务行业信用建设，建立诚实守信的市场环境，全面提升住宅物业服务质量。按照《乌海市物业服务企业信用评价管理办法》（乌建局政字〔2021〕131号）要求，依据三区物业行政主管部门上报2023年各区全年物业服务企业信用分值，分别对三区物业服务企业年度排名进行公布，其中信用得分为90分及以

上评定为 A 级的物业企业有 19 家，信用得分为 80 分及以上至 90 分评定为 B 级的物业企业有 33 家，信用得分为 60 分及以上至 80 分评定为 C 级的物业企业有 28 家，信用得分为 60 分以下评定为 D 级的物业企业有 6 家。

特此通报。

附件：1.海勃湾区2023 年物业服务企业信用评定排名
2.乌 达 区2023 年物业服务企业信用评定排名
3.海 南 区2023 年物业服务企业信用评定排名



抄送：海勃湾区政府，乌达区政府，海南区政府，市发改委、市场监督管理局、民政局、市域社会治理中心

乌海市住房和城乡建设局办公室

2024 年 3 月 13 日印发

附件 1:

海勃湾区 2023 年物业服务企业信用评定排名

排名	物业服务企业名称	法人姓名	得分	等级
1	乌海市君正物业服务有限责任公司	赵学刚	103.14	A
2	鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司乌海市分公司	郭晓平	103.01	A
3	金碧物业有限公司乌海分公司	刘兴旺	102.69	A
4	乌海蒙西物业服务有限公司	王晓辉	102.32	A
5	北京世纪城物业管理有限公司乌海分公司	刘占军	98.84	A
6	内蒙古人网云联软件科技有限公司	王一博	97.04	A
7	乌海市众泰物业服务有限公司	杭广田	96.88	A
8	乌海市华丰物业服务有限责任公司	都基民	94.72	A
9	内蒙古华杰物业服务有限公司	吴可嘉	94.01	A
10	乌海市嘉苑物业服务有限公司	赵文涛	93.49	A
11	内蒙古华通万嘉物业服务有限公司	李秋生	93.11	A
12	内蒙古瑞翔物业服务有限责任公司	高建	92.93	A
13	内蒙古乾怡物业服务有限公司	曹乾	92.54	A
14	内蒙古鸿臣物业服务有限公司	卢中梁	91.08	A
15	乌海市兴荣物业服务有限责任公司	陈海荣	88.86	B
16	乌海市宜嘉物业服务有限公司	任官亮	88.12	B
17	乌海明庆物业服务有限公司	王成功	87.79	B
18	乌海市海勃湾区杰立新物业服务有限公司	廖加刚	87.38	B
19	乌海市宝龙物业服务有限责任公司	潘少虎	86.98	B

20	内蒙古誉海物业服务有限责任公司	赵明瑞	86.81	B
21	滨河地产物业	康慧敏	85.83	B
22	内蒙古新裕物业服务有限责任公司	马红	85.80	B
23	乌海市方皓建明物业管理服务有限公司	程建平	85.50	B
24	碧桂园生活服务集团股份有限公司	陈坤	85.00	B
25	乌海市新元物业服务有限责任公司	郭建强	84.64	B
26	内蒙古众爱物业服务有限责任公司	李春林	83.93	B
27	乌海市佰信物业服务有限公司	解国良	83.53	B
28	乌海市千舒物业服务有限责任公司	贺俊	83.41	B
29	乌海市星元物业服务有限公司	曹乾	82.84	B
30	乌海市嘉豪物业服务有限责任公司	王振刚	82.20	B
31	乌海市银泰物业服务有限公司	杨海燕	81.29	B
32	乌海市景雅洁物业服务有限公司	马双路	80.41	B
33	内蒙古彩益物业服务有限公司	张永峰	79.71	C
34	乌海市海顺物业服务有限公司	左志刚	79.08	C
35	乌海市钻石广场物业管理有限责任公司	黄平	78.61	C
36	乌海市茂盛物业服务有限公司	张美清	77.76	C
37	乌海市益民物业服务有限责任公司	史卜钦	77.72	C
38	乌海市佳乐物业服务有限公司	吕斌	77.07	C
39	内蒙古阳光万豪商业管理有限公司	陈龙	75.35	C
40	内蒙古欣恒信物业服务有限责任公司乌海分公司	刘恒	75.22	C
41	乌海市隆诚物业管理服务有限公司	毛慧珂	75.22	C

42	乌海市飞翔物业服务有限公司	李小杰	74.88	C
43	深圳市万象美物业管理有限公司乌海分公司	刘建武	71.35	C
44	内蒙古新福旺物业服务有限责任公司	周玉兰	70.98	C
45	乌海市远腾物业服务有限公司	杨辉	70.95	C
46	乌海市建泰物业服务有限公司	郝国军	70.00	C
47	乌海市鑫浩物业服务有限责任公司	李玉	69.68	C
48	深圳市开际商业物业管理有限公司乌海分公司	刘建武	69.51	C
49	乌海市海勃湾区祁桦物业管理有限公司	史立新	68.96	C
50	内蒙古广林物业服务有限公司	范树基	68.58	C
51	乌海市瑛隆物业服务有限公司	钟志雄	67.93	C
52	乌海市祥源物业有限责任公司	郝爱莲	66.70	C
53	内蒙古乌海市港蒙物业管理有限责任公司	张磊	63.46	C
54	乌海市方泰物业服务有限公司	唐和平	61.81	C
55	乌海市金福苑物业管理有限公司	赵彩霞	60.04	C
56	乌海市天佑物业管理有限责任公司	张丽琼	50.68	D
57	乌海市惠福源物业服务有限公司	刘振斌	47.17	D
58	内蒙古鼎盛美美物业服务有限责任公司	田培芝	46.89	D
59	乌海市盛洁物业服务有限公司	赵勇	33.60	D

附件 2:

乌达区 2023 年物业服务企业信用评定排名

排名	物业服务企业名称	法人姓名	得分	等级
1	乌海市领航物业服务有限责任公司	李娜	100.25	A
2	内蒙古瑞翔物业服务有限责任公司	高建	99.68	A
3	内蒙古亲嘉亲物业服务有限责任公司	张国民	97.15	A
4	乌海市德吉裕物业有限责任公司	杨景文	96.49	A
5	乌海市佰信物业服务有限公司	解国良	88.99	B
6	乌海市民信物业服务有限公司	周文平	88.56	B
7	乌海市携诚物业服务有限公司	腾继全	87.47	B
8	乌海市华丰物业服务有限责任公司	都基民	86.19	B
9	乌海市湖中湖物业服务有限责任公司	陈健民	85.39	B
10	乌海市华悦物业服务有限责任公司	秦秀珍	83.76	B
11	内蒙古新福旺物业服务有限责任公司	周玉兰	83.17	B
12	内蒙古久久乐物业服务有限责任公司	白锐峰	81.41	B
13	乌海市正洁物业管理有限责任公司	刘美琴	80.71	B
14	乌海市方泰物业服务有限公司	唐和平	77.34	C
15	乌海市龙腾物业服务有限责任公司	李玉成	68.23	C
16	乌海市瑞警物业管理有限责任公司	高孝明	(列为“黑” 名单)	D

附件 3:

海南区 2023 年物业服务企业信用评定排名

排名	物业服务企业名称	法人姓名	得分	等级
1	乌海市明达物业服务有限公司	郝英	92.21	A
2	乌海市海诚物业服务有限责任公司	李秀	88.13	B
3	乌海市正丰物业管理有限公司	赵海涛	85.24	B
4	乌海市新福旺物业服务有限责任公司	周玉兰	83.66	B
5	乌海市颐景苑物业管理有限公司	张伊盟	81.35	B
6	乌海市明洁物业服务有限公司	刘雨	80.68	B
7	乌海市银泰物业服务有限公司	王丽	80.12	B
8	内蒙古晰冉物业服务有限公司	马钢	76.00	C
9	乌海市飞翔物业服务有限公司	李小杰	74.15	C
10	乌海市惠福源物业服务有限公司	刘振斌	61.78	C
11	内蒙古新心信息咨询有限公司	崔应喜	13.50	D

