

# 乌海市住房和城乡建设局文件

## 乌建政发〔2025〕118号

乌建局政发〔2025〕118号

## 关于印发部分《乌海市工程建设项目审批流程图（2025版）》及审批事项清单的通知

各建设单位：

为贯彻落实《乌海市2025年优化营商环境提升方案》工作要求，我局对部分工程建设项目审批流程图进行了修改，将供水、供电、燃气、通信等市政公用基础设施的报装手续提前到工程建设项目开工前办理，现将重新调整后的7套审批流程图印发，原对应类别的审批流程图（2024版）废止，请认真贯彻执行。配

套办事指南以“乌海市工程建设项目网上申报服务平台：<http://zwdt.wuhai.gov.cn/ggwz/>”公布的办事指南为准，不再另行发布。

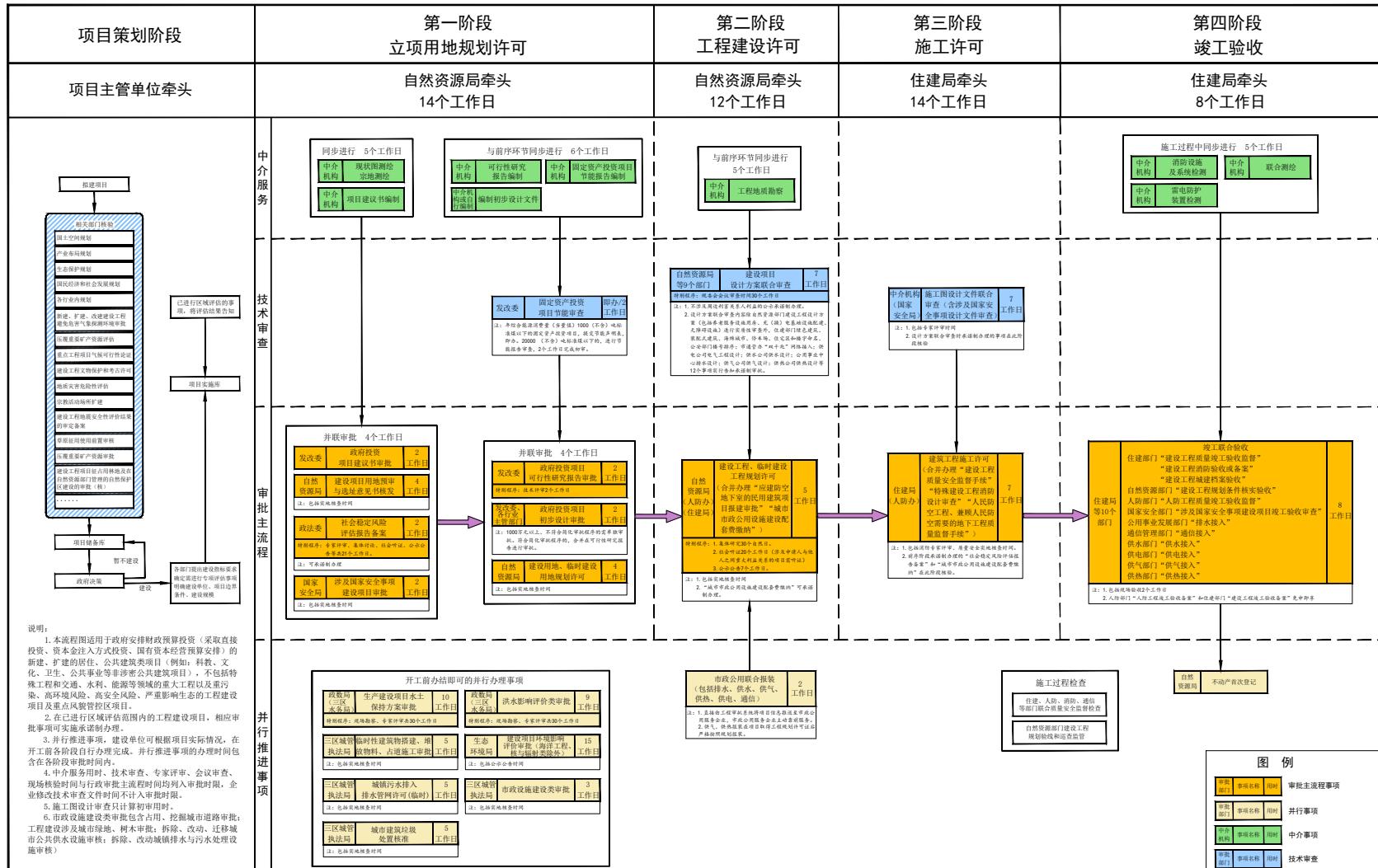
- 附件：1.政府投资房屋建筑工程审批流程图  
2.政府投资城镇市政基础设施工程（道路、管线除外）  
审批流程图  
3.老旧小区改造工程审批流程图  
4.社会投资房屋建筑工程审批流程图  
5.社会投资非盈利性工程审批流程图  
6.社会投资一般工业项目房屋建筑工程审批流程图  
7.社会投资一般工业厂房审批流程图  
8.工程建设项目审批事项清单



## 附件1

## 乌海市政府投资房屋建筑工程审批流程图（2025版）

审批时限：48个工作日



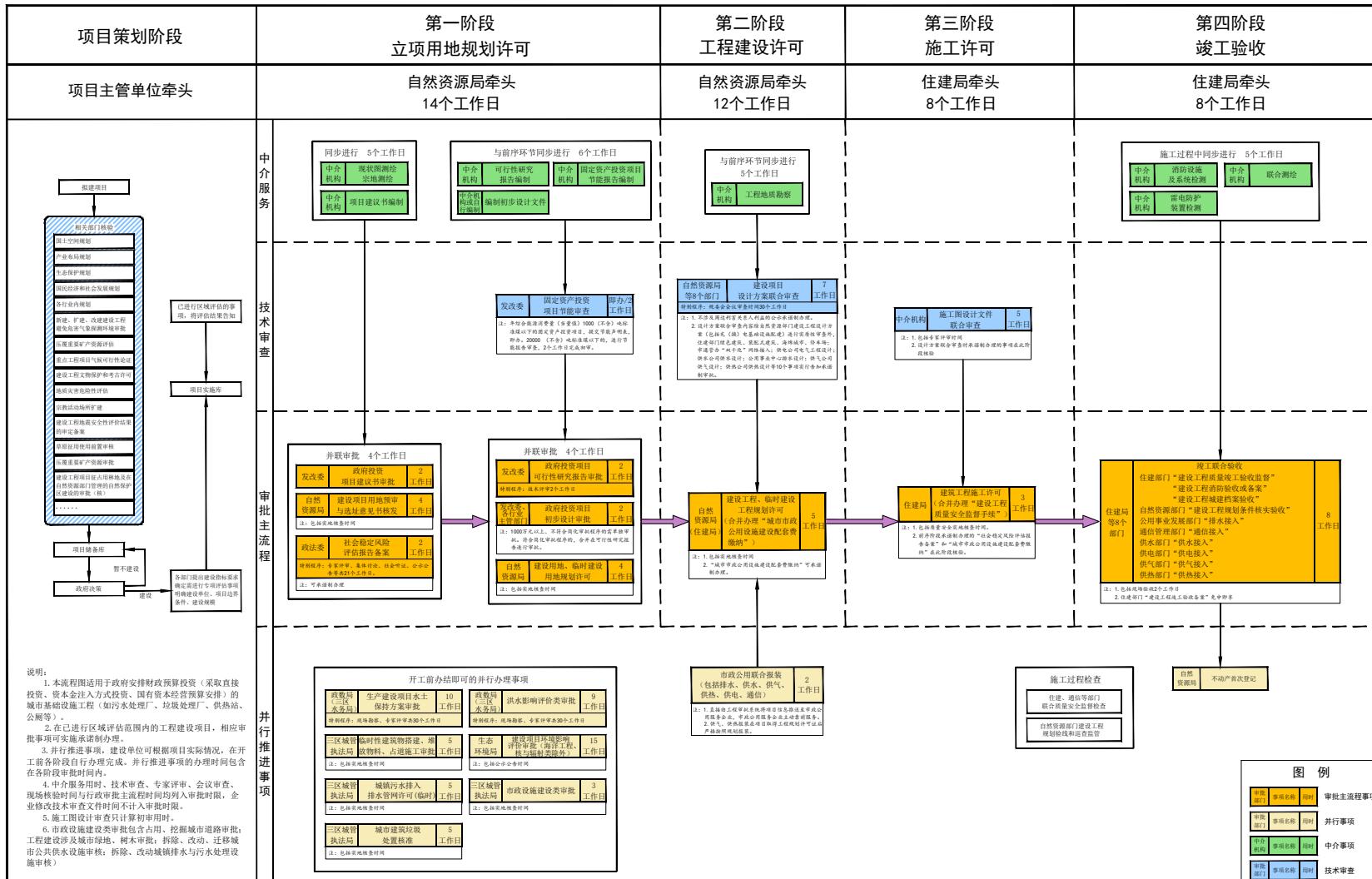
图例

审批部门	事项名称	用时
审批主流程事项		
审批部门	事项名称	用时
并行事项		
审批部门	事项名称	用时
技术审查		

附件2

乌海市政府投资城镇市政基础设施工程（道路、管线除外）审批流程图（2025版）

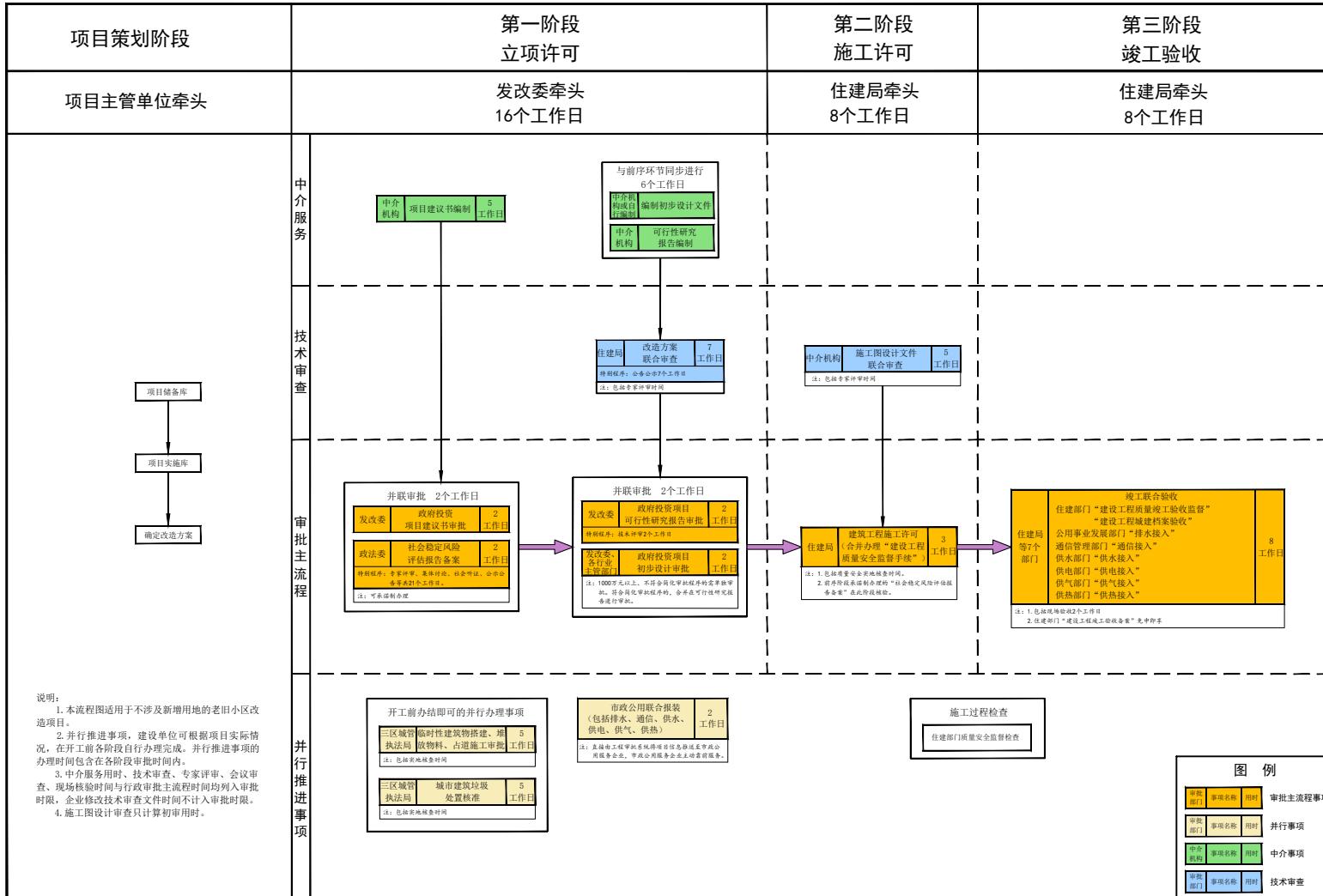
审批时限：42个工作日



附件3

## 乌海市老旧小区改造工程审批流程图（2025版）

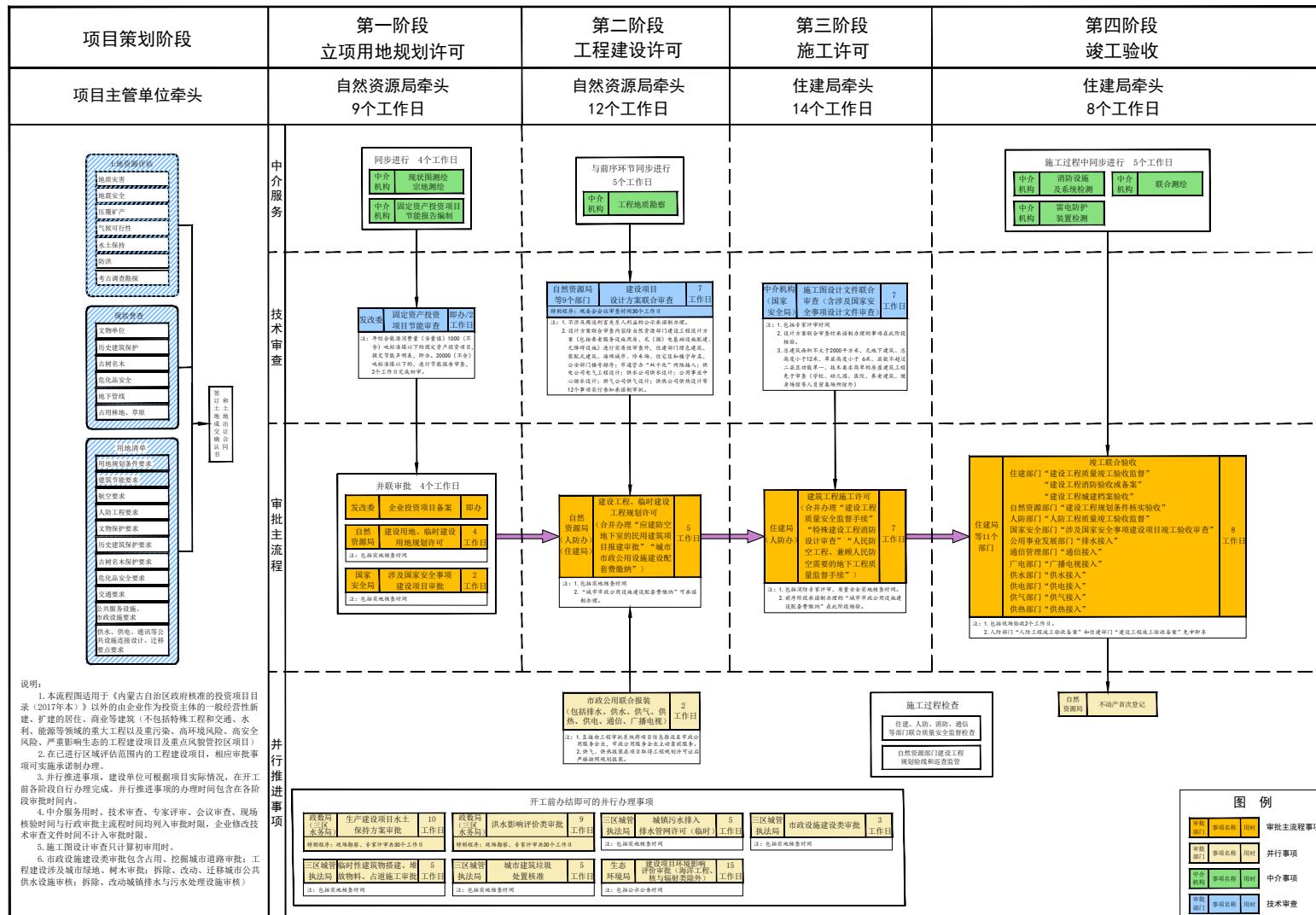
审批时限：32个工作日



附件4

乌海市社会投资房地产开发项目（住宅类）审批流程图（2025版）

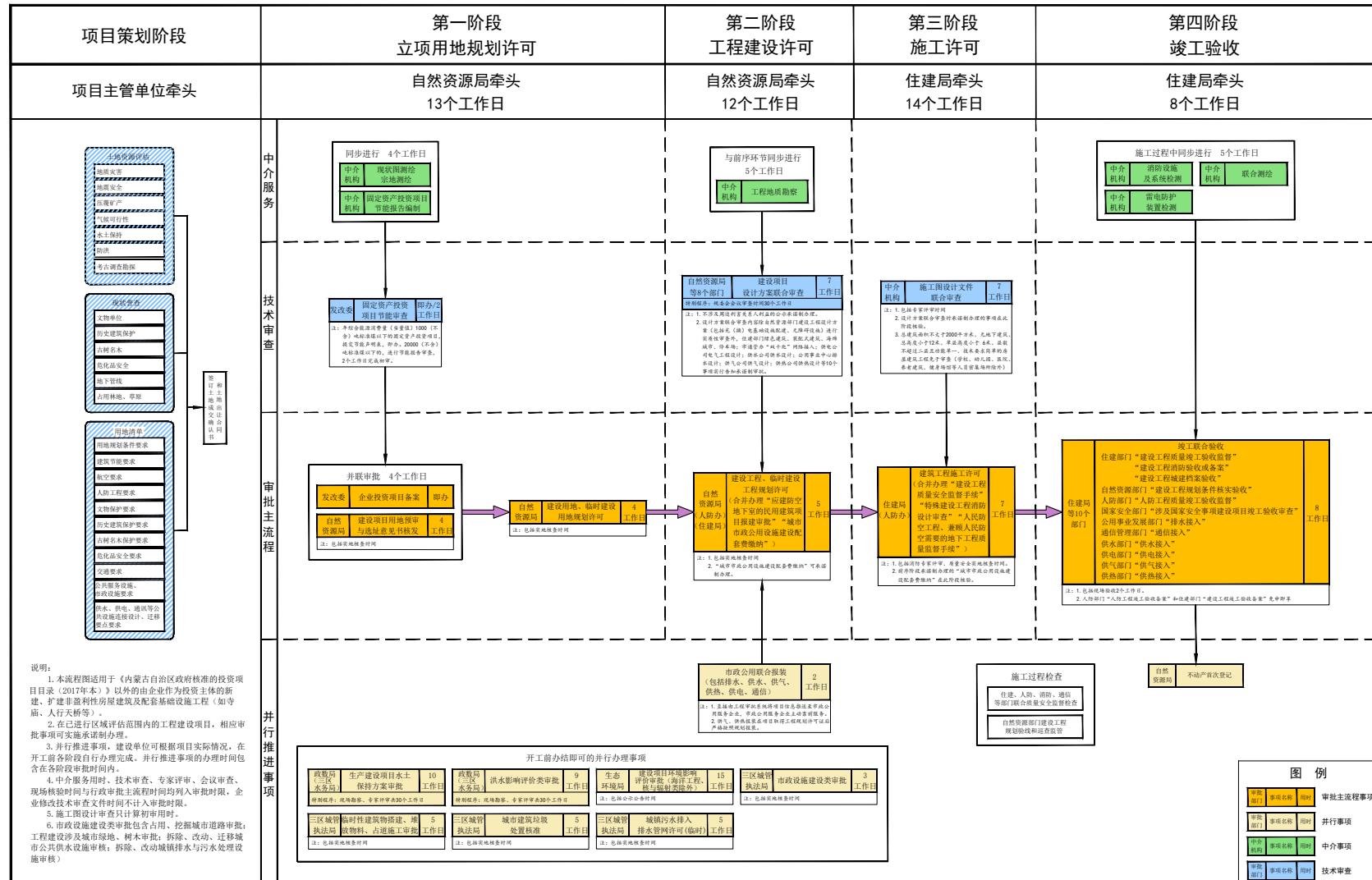
审批时限：43个工作日



附件5

## 乌海市社会投资非盈利性工程审批流程图（2025版）

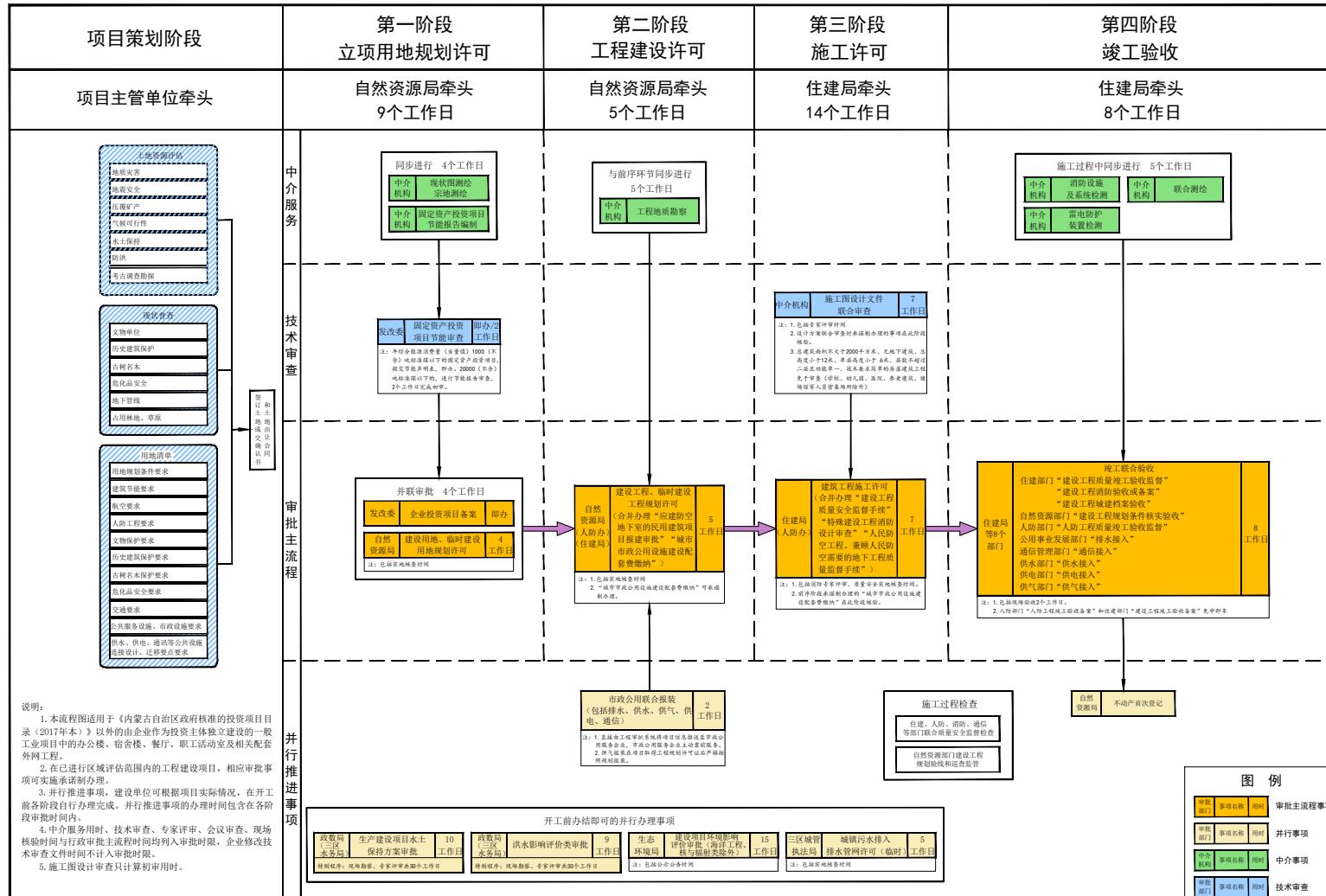
审批时限：47个工作日



附件6

乌海市社会投资一般工业项目房屋建筑工程审批流程图（2025版）

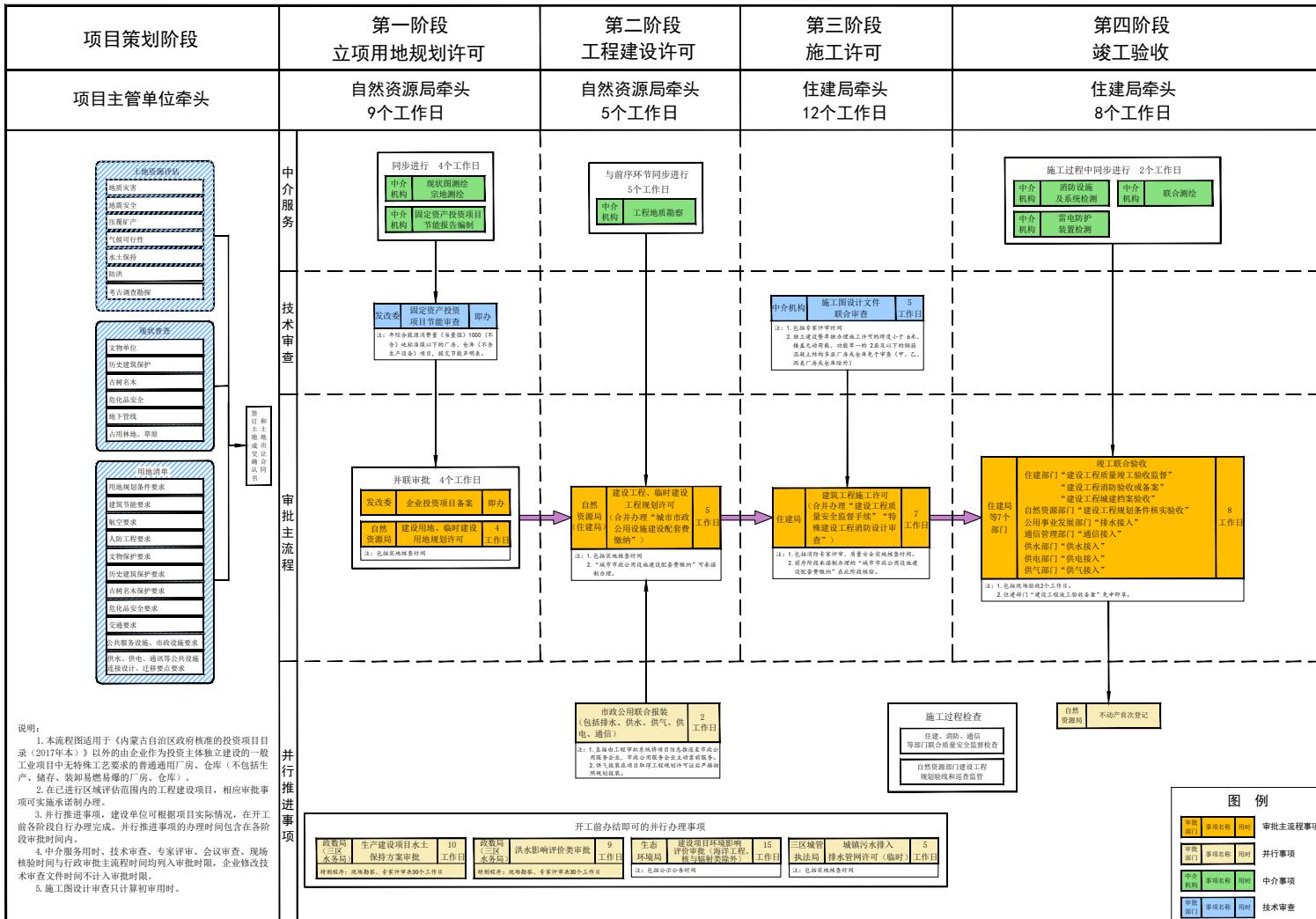
审批时限：36个工作日



附件7

乌海市社会投资一般工业厂房审批流程图（2025版）

审批时限：34个工作日



附件 8

## 乌海市工程建设项目审批事项清单

序号	事项名称	对应政务服务事项
1	政府投资项目建议书审批	政府投资项目建议书审批
2	企业投资项目备案	企业投资项目备案
3	政府投资项目可行性研究报告审批	政府投资项目可行性研究报告审批
4	固定资产投资项目节能审查	固定资产投资项目节能审查
5	政府投资项目初步设计审批	政府投资项目初步设计审批
6	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发
7	建设用地、临时建设用 地规划许可	建设用地、临时建设用地规划许可
8	建设工程、临时建设工 程规划许可	1. 建设工程、临时建设工程规划 许可 2. 应建防空地下室的民用建筑 项目报建审批
9	社会稳定风险评估报 告备案	

10	施工图设计文件审查	施工图设计文件审查
11	建筑工程施工许可	<p>1. 人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程质量监督手续办理</p> <p>2. 建设工程质量安全监督手续</p> <p>3. 建设工程消防设计审查</p> <p>4. 建筑工程施工许可</p>
12	竣工联合验收	<p>1. 建设工程消防验收或备案</p> <p>2. 建设工程城建档案验收</p> <p>3. 建设工程规划条件核验</p> <p>4. 涉及国家安全事项建设项目的竣工验收审查</p> <p>5. 供水接入</p> <p>6. 排水接入</p> <p>7. 供电接入</p> <p>8. 燃气接入</p> <p>9. 热力接入</p> <p>10. 广播电视接入</p> <p>11. 通信接入</p> <p>12. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</p> <p>13. 人防工程竣工验收备案（人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案）</p>

13	涉及国家安全事项建设项目审批	涉及国家安全事项建设项目审批
14	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批
15	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准
16	城镇污水排入排水管网许可	城镇污水排入排水管网许可
17	市政设施建设类审批	1. 市政设施建设类审批 2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批 3. 占用城市道路审批
18	洪水影响评价类审批	洪水影响评价类审批
19	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批
20	建设项目环境影响评价审批	一般建设项目环境影响评价审批
21	市政公用联合报装	供水报装、排水报装、供电报装 燃气报装、热力报装、广播电视台报装、通信报装