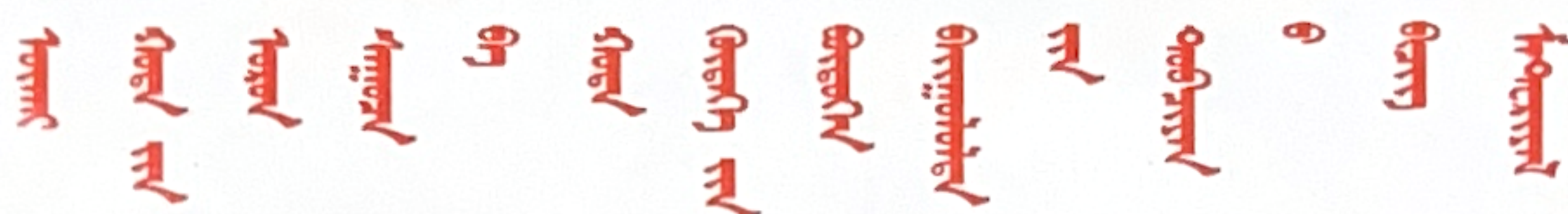


乌海市住房和城乡建设局文件



乌建局政发〔2025〕118号

乌海市住房和城乡建设局 关于印发部分《乌海市工程建设项目审批流程图（2025版）》及审批事项清单的通知

各建设单位：

为贯彻落实《乌海市2025年优化营商环境提升方案》工作要求，我局对部分工程建设项目审批流程图进行了修改，将供水、供电、燃气、通信等市政公用基础设施的报装手续提前到工程建设项目开工前办理，现将重新调整后的7套审批流程图印发，原对应类别的审批流程图（2024版）废止，请认真贯彻执行。配

套办事指南以“乌海市工程建设项目网上申报服务平台：
<http://zwtdt.wuhai.gov.cn/ggwz/>”公布的办事指南为准，不再
另行发布。

- 附件：1.政府投资房屋建筑工程审批流程图
2.政府投资城镇市政基础设施工程（道路、管线除外）
审批流程图
3.老旧小区改造工程审批流程图
4.社会投资房屋建筑工程审批流程图
5.社会投资非盈利性工程审批流程图
6.社会投资一般工业项目房屋建筑工程审批流程图
7.社会投资一般工业厂房审批流程图
8.工程建设项目审批事项清单



项目策划阶段

项目主管单位牵头

**第一阶段
立项用地规划许可**

**自然资源局牵头
14个工作日**

**第二阶段
工程建设许可**

**自然资源局牵头
12个工作日**

**第三阶段
施工许可**

**住建局牵头
14个工作日**

**第四阶段
竣工验收**

**住建局牵头
8个工作日**

中介服务

技术审查

审批主流程

并行推进事项

说明：

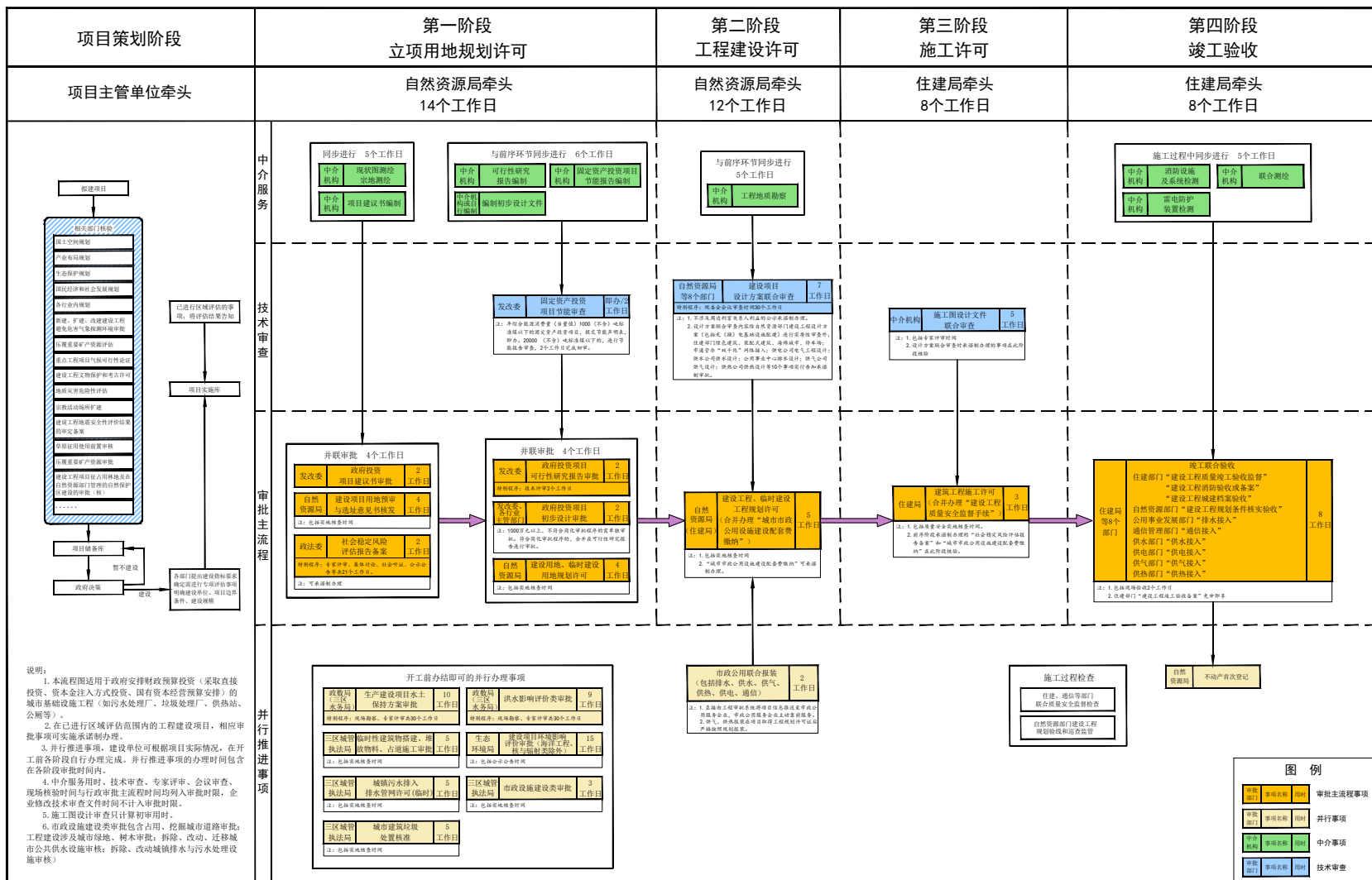
1. 本流程图适用于由政府安排财政预算投资（采取直接投资、资本金注入方式投资、国有资本经营预算安排）的新建、扩建的居住、公共建筑类项目（例如：科教、文化、卫生、公共事业等非涉密公共建筑类项目），不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以及重污染、高风险环境、高安全风险、严重影响生态的工程建设项目及重点风险管控区项目。
2. 已在进行区域评估范围内的工程建设项目，相应审批事项可实施承诺制办理。
3. 并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在开工前各阶段自行办理完成。并行推进事项的办理时间包含在各阶段审批时限内。
4. 中介服务机构、技术审查、专家评审、会议评审、现场核验时间与行政审批主流程时间列入审批时限，企业修改或技术审查文件时不计入审批时间。
5. 施工图设计审查只计算初审用时。
6. 市政设施建设类审批包含占用、挖掘城市道路审批；工程建设涉及城市绿地、树木审批；拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核；拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核。

图例

颜色	事项名称	性质	备注
黄色	事项名称	审批主流程事项	
绿色	事项名称	并行事项	
蓝色	事项名称	中介事项	
浅蓝色	事项名称	技术审查	

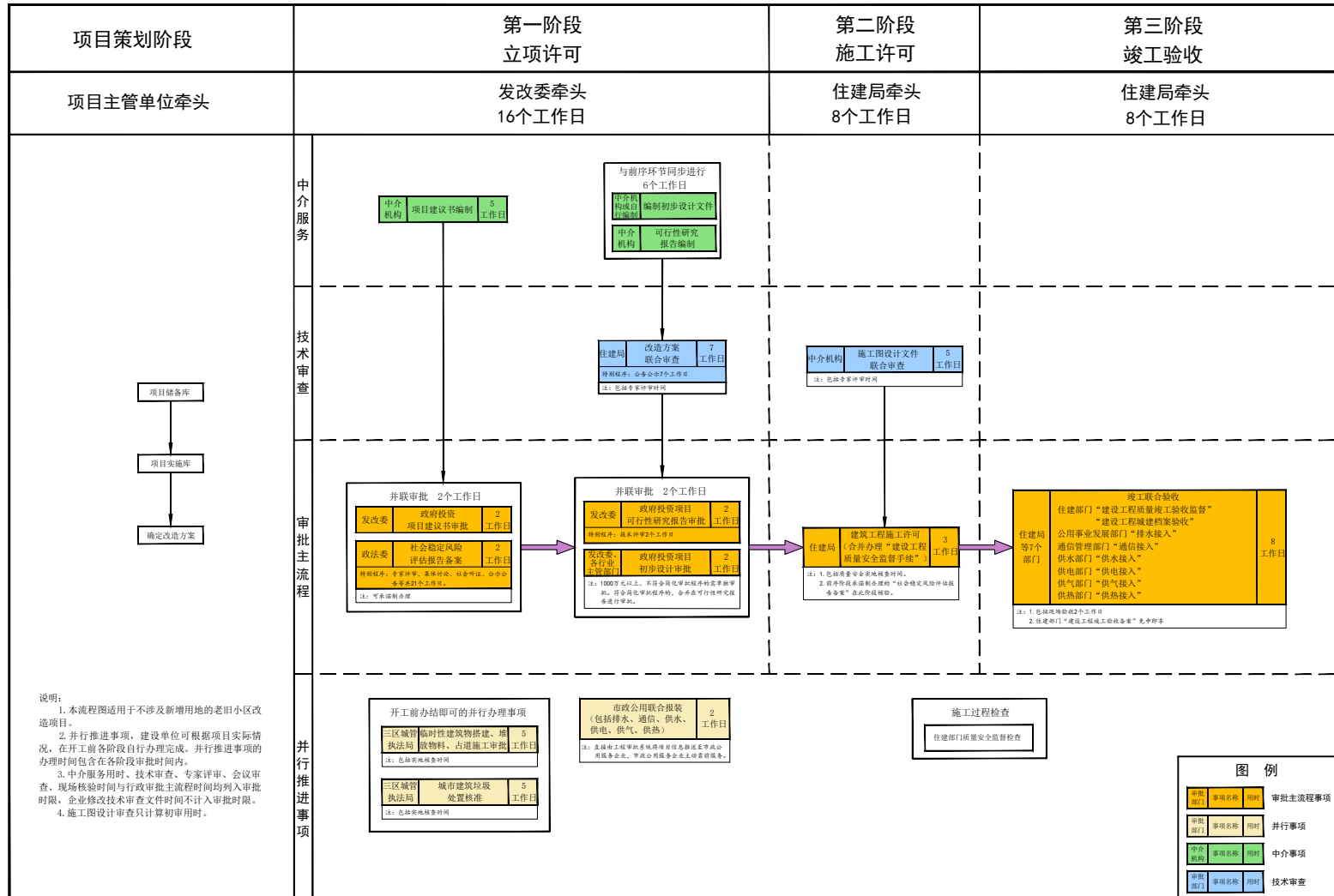
乌海市政府投资城镇市政基础设施工程（道路、管线除外）审批流程图（2025版）

审批时限：42个工作日



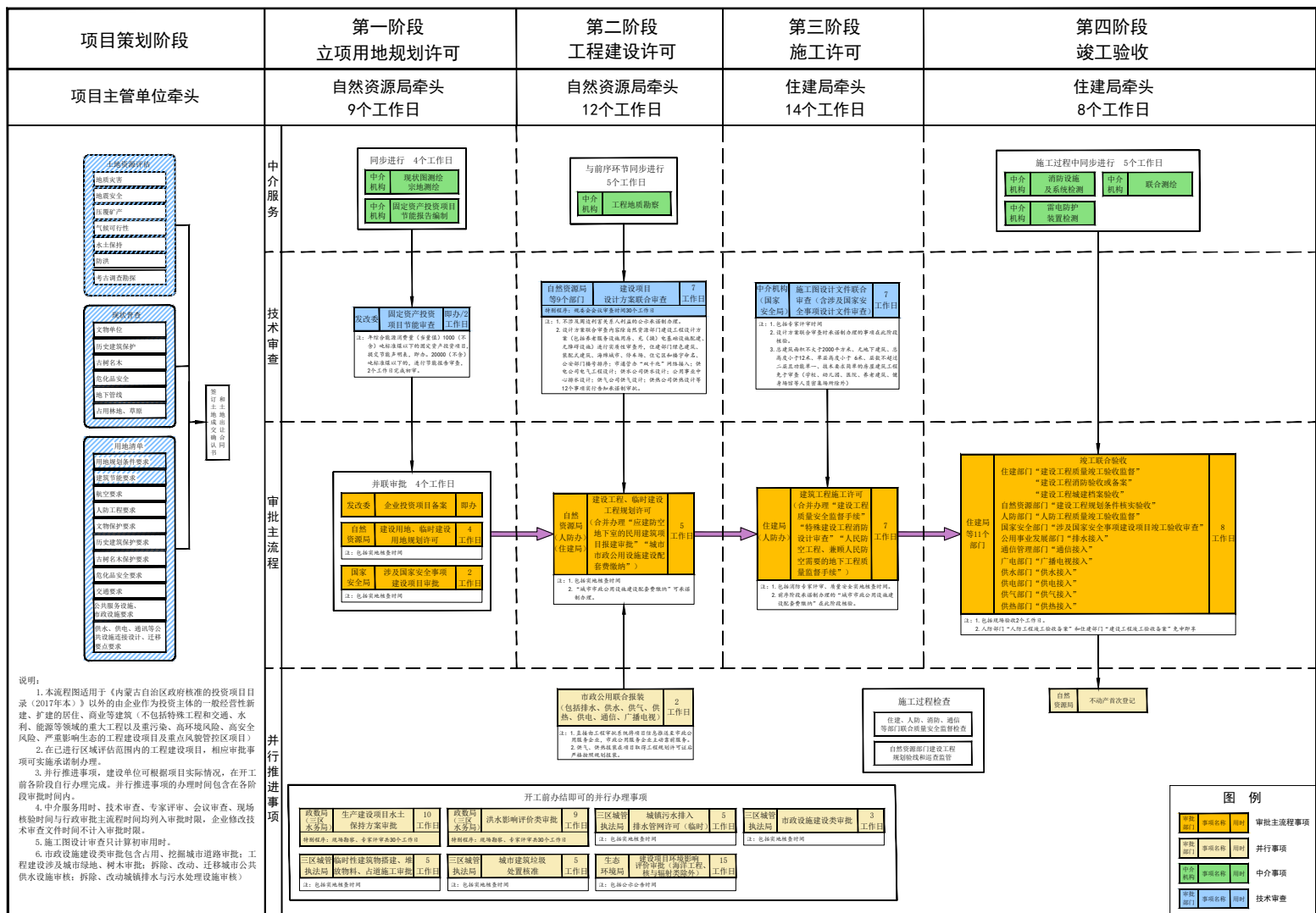
乌海市老旧小区改造工程审批流程图（2025版）

审批时限：32个工作日



乌海市社会投资房地产开发项目（住宅类）审批流程图（2025版）

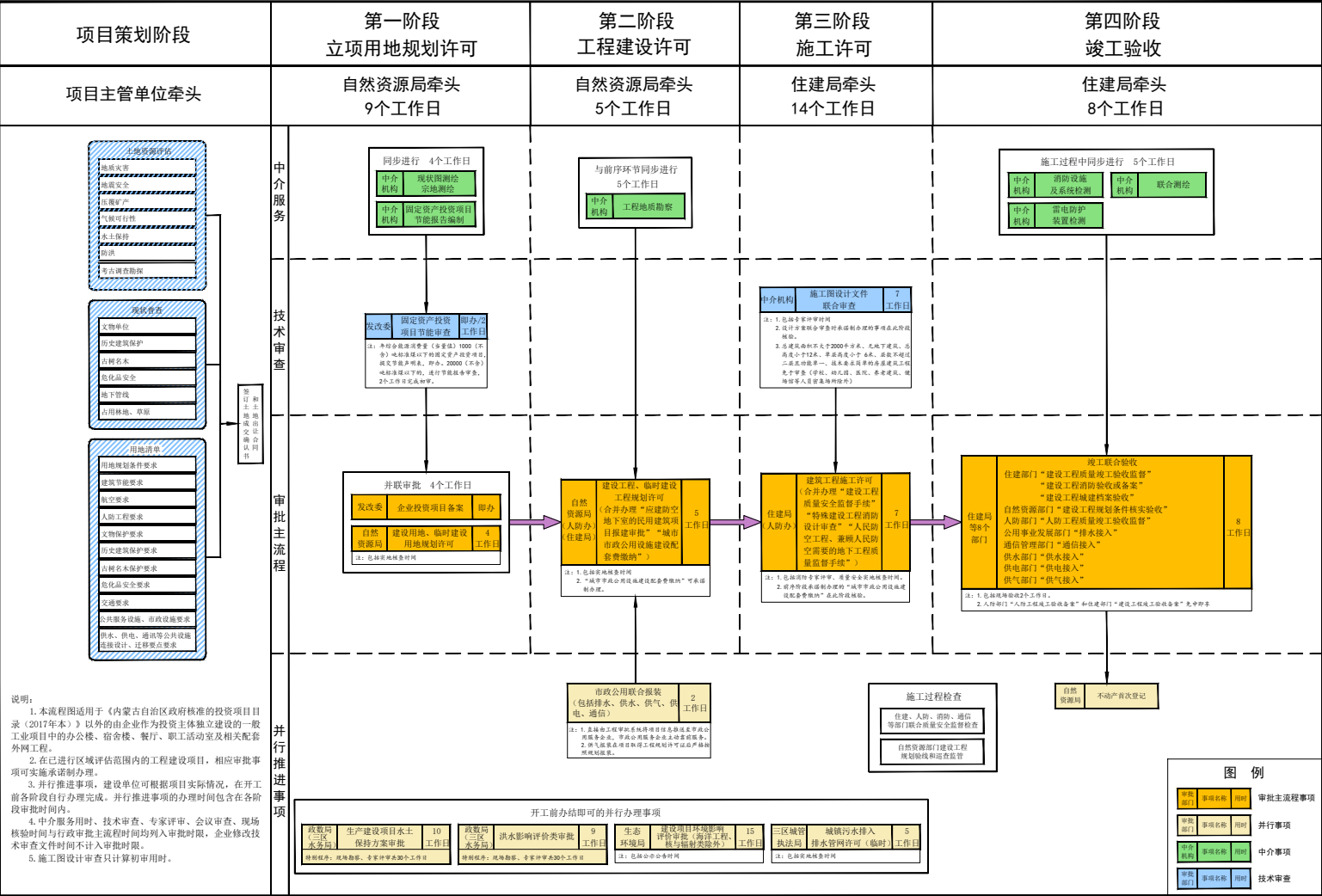
审批时限：43个工作日



[illegible]

乌海市社会投资一般工业项目房屋建筑工程审批流程图（2025版）

审批时限：36个工作日



项目策划阶段

项目主管单位牵头

第一阶段 立项用地规划许可

自然资源局牵头 9个工作日

第二阶段 工程建设许可

自然资源局牵头 5个工作日

第三阶段 施工许可

住建局牵头 12个工作日

第四阶段 竣工验收

住建局牵头 8个工作日

中介服务

技术审查

审批主流程

并行推进事项

说明：

1. 本流程图适用于《内蒙古自治区政府核准的投资项目目录（2017年本）》以外的由企业作为投资主体独立建设的一般工业项目中无特殊工艺要求的普通通用厂房、仓库（不包括生产、储存、装卸易燃易爆的厂房、仓库）。
2. 在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应审批事项可实施承诺制办理。
3. 并行推进事项，建设单位可根据项目实际情况，在开工前各阶段自行办理完成，并行推进事项的办理时间包含在各阶段审批时间内。
4. 中介服务用时、技术审查、专家评审、会议审查、现场核验时间与行政审批流程时间均列入审批时限，企业修改技术审查文件时间不计入审批时限。
5. 施工图设计审查只计算和审图用时。

图例

事项名称	事项名称	事项名称	事项名称
行政审批	中介服务	中介服务	中介服务
中介服务	中介服务	中介服务	中介服务
中介服务	中介服务	中介服务	中介服务
中介服务	中介服务	中介服务	中介服务

乌海市工程建设项目审批事项清单

序号	事项名称	对应政务服务事项
1	政府投资项目建议书审批	政府投资项目建议书审批
2	企业投资项目备案	企业投资项目备案
3	政府投资项目可行性研究报告审批	政府投资项目可行性研究报告审批
4	固定资产投资投资项目节能审查	固定资产投资投资项目节能审查
5	政府投资项目初步设计审批	政府投资项目初步设计审批
6	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发
7	建设用地、临时建设用地规划许可	建设用地、临时建设用地规划许可
8	建设工程、临时建设工程规划许可	1. 建设工程、临时建设工程规划许可 2. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
9	社会稳定风险评估报告备案	

10	施工图设计文件审查	施工图设计文件审查
11	建筑工程施工许可	1. 人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程质量监督手续办理 2. 建设工程质量安全监督手续 3. 建设工程消防设计审查 4. 建筑工程施工许可
12	竣工联合验收	1. 建设工程消防验收或备案 2. 建设工程城建档案验收 3. 建设工程规划条件核实验收 4. 涉及国家安全事项建设项目竣工验收审查 5. 供水接入 6. 排水接入 7. 供电接入 8. 燃气接入 9. 热力接入 10. 广播电视接入 11. 通信接入 12. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 13. 人防工程竣工验收备案（人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案）

13	涉及国家安全事项建设项目审批	涉及国家安全事项建设项目审批
14	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批
15	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准
16	城镇污水排入排水管网许可	城镇污水排入排水管网许可
17	市政设施建设类审批	1. 市政设施建设类审批 2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批 3. 占用城市道路审批
18	洪水影响评价类审批	洪水影响评价类审批
19	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批
20	建设项目环境影响评价审批	一般建设项目环境影响评价审批
21	市政公用联合报装	供水报装、排水报装、供电报装 燃气报装、热力报装、广播电视报装、通信报装