

乌海市住建局2024年度“双随机、一公开”抽查计划表

序号	抽查事项	抽查对象	抽查内容	抽查比例或数量	抽查起止时间	发起部门	配合部门	备注
1	“五一”质量安全联合大检查	全市在建房屋建筑市政工程项目	质量安全、节能绿建等各项检查内容	6%	2024年4月-5月底	质安监科 质安中心	市市场监督管理局、市人防办、市消防支队	
2	“国庆、中秋”质量安全联合大检查	全市在建房屋建筑市政工程项目	质量安全、节能绿建等各项检查内容	6%	2024年9月-10月底	质安监科 质安中心	市市场监督管理局、市人防办、市消防支队	
3	安全生产许可证动态核查	注册地在乌海的建筑业企业	安全生产许可证资质	5%	2024年4月-12月底	质安监科 质安中心		
4	开发企业售楼场所证照公示及经营情况	有在建项目的房地产开发企业	开发企业售楼场所内“五证一照”、销控表公示情况	4	2024年4月-6月底	住宅与房地产业科		
5	中介机构证照办理及经营情况	房地产中介机构	中介机构备案及收费情况	2	2024年6月-8月底	住宅与房地产业科	市市场监督管理局	

6	开发企业售楼场所证照公示及经营情况	有在建项目的房地产开发企业	开发企业售楼场所内“五证一照”、销控表公示情况	4	2024年9月-11月底	住宅与房地产业科		
7	招投标代理活动	全市招投标代理机构	是否严格执行《中华人民共和国招标投标法实施条例》	30%	2024年3月-12月	市场科		
8	建筑市场及建筑工人实名制	全市在建房屋建筑及市政项目	建筑市场及建筑工人实名制	30%	2024年3月-12月	市场科	市人社局	
9	对物业管理活动的监督管理；对特种设备使用单位的监督检查	全市物业企业	1.物业企业服务合同签订情况；2.物业企业收费标准和收费率；3.物业项目的安全隐患排查整改情况；4.物业企业服务标准和项目管理情况；5.物业企业处理解决业主投诉情况；6.已评优项目的服务管理情况；7.小区内电梯运行与管理情况。	8	2024年1月-12月	物业科	市市场监督管理局	