



乌海市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件

乌工改办发〔2021〕6号

关于优化工程建设项目竣工验收 环节的通知

各建筑业相关企业、三区住建局：

为优化营商环境，进一步推进工程建设项目审批制度改革，惠企利企，我办响应国家、自治区加快建立健全绿色低碳循环发展号召，结合工作实际，对工程建设项目五方责任主体竣工报告进行优化，将原有纸质材料电子化。企业可在市住建局官网下载报告表填写（详见附件），市、区档案验收、竣工验收备案部门不得以任何理由拒收打印版的竣工报告，市、区质量安全监督部门要同时做好宣传工作。

附件：竣工报告表（表一~表五）

乌海市工程建设项目审批制度改革

工作领导小组办公室（代章）

2021年9月26日



表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工程名称		工程地点	
建筑面积 (万m²)		结构、层数 高度、跨度	
投资总额 (万元)		开、竣工时间	
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
<p>勘察单位完成勘察文件、勘察合同约定各项内容情况：</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：</p>			

<p>勘察单位对地基处理的验收记录及评价：</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：</p>
<p>勘察单位质量评定意见：</p> <p style="text-align: center;">勘察单位：（公章） 勘察单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：本表由勘察单位如实填写，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分。

乌海市住房和城乡建设局制

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工程名称		工程地点	
建筑面积 (万m ²)		结构、层数 高度、跨度	
投资总额 (万元)		开、竣工时间	
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
<p>设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：</p>			

<p>设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：</p> <p style="text-align: center;">项目负责人：</p>
<p>设计单位质量评定意见：</p> <p style="text-align: center;">设计单位：（公章）</p> <p style="text-align: center;">设计单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：本表由设计单位如实填写，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分。

表三

施工单位工程质量检查评定报告

工程名称		工程地点	
建筑面积 (万m ²)		结构、层数 高度、跨度	
投资总额 (万元)		开、竣工时间	
图审合格书 文号		施工许可证号	
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
设计文件及合同 履约完成情况			
有关强制性标准 规范执行情况			
工程竣工资料整 理建档情况			
是否已签署工程 质量保修书			

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

施工单位质量评定意见：

施工单位：（公章）

施工单位负责人：

年 月 日

注：本表由施工单位如实填写，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分。

表四

监理单位工程质量评估报告

工程名称		工程地点	
建筑面积 (万m ²)		结构、层数 高度、跨度	
投资总额 (万元)		开、竣工时间	
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
<p>完成监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：</p> <p style="text-align: center;">项目总监：</p>			
<p>是否具备完整的监理资料：</p> <p>监理单位对工程质量的总体评价：</p> <p>监理单位质量评估意见：</p> <p style="text-align: right;">监理单位（公章）：</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

注：本表由监理单位如实填写，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分。

乌海市住房和城乡建设局制

表五

建设工程竣工验收报告

工程名称		工程地点	
建筑面积 (万m ²)		结构、层数 高度、跨度	
投资总额 (万元)		开、竣工时间	
图审合格书 文号		施工许可证号	
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量 监督机构		质量监督工程师 (一级或二级)	
验收纪要(包括竣工验收时间、程度、内容和组织形式):			

建设单位对工程勘察的评价意见:

建设单位对工程设计的评价意见:

建设单位对工程施工的评价意见:

建设单位对工程监理的评价意见:

建设单位竣工验收意见:

建设单位(公章):

项目负责人:

年 月 日

注:本表一式两份,建设行政主管部门(备案机关)、建设单位各执一份。

验收组人员签署的建设工程竣工验收意见

竣工验收组人员	所在单位	竣工验收意见	本人签字